

08/231-1402/MP  
11.11.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про надання КИЇВСЬКОМУ  
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ  
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки у постійне  
користування для обслуговування та  
експлуатації скверу на просп. Володимира  
Івасюка, 44-Б в Оболонському районі міста  
Києва



651660150

Розглянувши клопотання КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 27 березня 2024 року № 651660150 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Володимира Івасюка, 44-Б в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5419/5460 «Про перейменування проспекту в Оболонському районі міста Києва» та рішення Київської міської ради від 09 лютого 2023 року № 5914/5955 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0091), розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-Б в Оболонському районі м. Києва», Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9376 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0091) у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на просп. Володимира Івасюка, 44-Б в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 651660150).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-64472 від 04.10.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на просп. Володимира Івасюка, 44-Б в Оболонському районі міста Києва**

До справи  
№ 651660150



## 1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Перелік засновників (учасників)	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЦАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 27.03.2024 № 651660150

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0091).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Володимира Івасюка, 44-Б
Площа:	0,9376 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації скверу

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розміщення артезіанська свердловина, яка є комунальною власністю та передана у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» (лист ПрАТ «Київводоканал» від 26.05.2003 № 2098/42/36/02-23).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території об'єктів інженерного забезпечення (існуючі), частково до території багатопверхової забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2024 № 055-3071).</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (існуючі).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (пункт 54) земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:028:0091) передано в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «СОУЛ» (далі – ТОВ «СОУЛ») для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою (договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 78-6-00268). Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 643/8927 визнано такими, що втратили чинність, пункт 54 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» та рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 415/1471 «Про відміну рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 529/1190 та внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею». Рішенням Господарського суду м. Києва від 06.05.2015 у справі № 910/8109/15-г, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 22.07.2015</i>

та постановою Вищого господарського суду України від 23.09.2015, визнано недійсним рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 643/8927, визнано укладеним договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 78-6-00268 у редакції, наведеній у судовому рішенні, згідно з якою змінено, зокрема строк дії договору оренди з «5 років» на «15 років».

Рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 733/733 земельній ділянці площею 0,94 га на проспекті Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва надано статус скверу. Рішенням Господарського суду м. Києва від 05.04.2016 у справі № 910/3113/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 05.07.2016 та постановою Вищого господарського суду України від 01.11.2016, зазначене рішення Київської міської ради визнано недійсним та визнано право ТОВ «СОУЛ» на користування земельною ділянкою.

У подальшому, рішенням Господарського суду м. Києва від 28.09.2020 у справі № 910/9849/20, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 26.01.2021, визнано поновленим вказаний вище договір оренди земельної ділянки та визнано укладеною угоду про внесення змін до нього, в редакції, наведеній у судовому рішенні, згідно з якою вирішено поновити на той самий строк (15 років) та на тих самих умовах з 29.03.2020 договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 78-6-00268.

Постановою Верховного Суду від 26.10.2021 у справі № 910/9849/20 рішення Господарського суду міста Києва від 28.09.2020 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 26.01.2021 скасовано у частині задоволення позовної вимоги про визнання поновленим договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 78-6-00268. У цій частині ухвалено нове рішення про відмову в задоволенні зазначеної позовної вимоги. У решті рішення Господарського суду м. Києва від 28.09.2020 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 26.01.2021 у справі № 910/9849/20 залишені без змін.

Таким чином, договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 78-6-00268 поновлено до 29.03.2035.

В той же час, Київською міською радою прийнято рішення від 04.03.2021 № 352/393 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Соул» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 78-6-00268 (із змінами)» (далі – рішення Київради від 04.03.2021 № 352/393).

Постановою Верховного Суду від 08.11.2022 у справі № 910/18853/21 рішення Господарського суду м. Києва від 08.02.2022 і постанову Північного апеляційного господарського суду від 31.08.2022 скасовано, прийнято нове рішення, яким відмовлено у задоволенні позовних вимог ТОВ «СОУЛ» про визнання незаконним та скасування рішення Київради від 04.03.2021 № 352/393.

У постанові Верховного Суду від 08.11.2022 у справі № 910/18853/21 суд дійшов висновку, що оскільки ТОВ «СОУЛ» звернулось із позовом про скасування Рішення Київради від 04.03.2021 № 352/393, яким відмовлено у поновленні договору, попри поновлення такого договору під час розгляду справи № 910/9849/20, колегія суддів, беручи до уваги правовий висновок Верховного Суду від 18.08.2021 у справі № 910/6701/20, вважає, що наявні підстави для відмови у задоволенні позовних вимог внаслідок того, що позивачем обрано неналежний спосіб захисту.

Таким чином договір оренди від 01.04.2005 № 78-6-00268 поновлено до 29.03.2035 на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.09.2020, про що внесено відповідний запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

З урахуванням вищевикладеного, право оренди ТОВ «СОУЛ» на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:028:0091 не було притинено згідно з рішенням Київради від 04.03.2021 № 352/393.

Рішенням Київської міської ради від 09.02.2023 № 5914/5955 визнано таким, що відповідає інтересам територіальної громади міста Києва, надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0091), розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-Б в Оболонському районі м. Києва.

Листом від 31.01.2024 № 31/01/24-01 ТОВ «СОУЛ» звернулось до Київської міської ради з вимогою розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 78-6-00268.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 11.07.2024 у справі № 910/4424/24 розірвано договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 78-6-00268.

З метою виключення з меж земельної ділянки комунального майна (артезіанської свердловини) проєктом землеустрою буде здійснено поділ зазначеної земельної ділянки.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

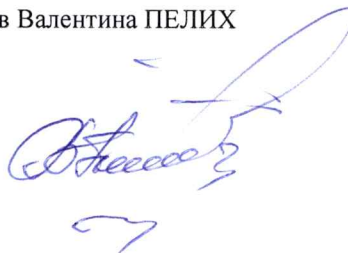
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



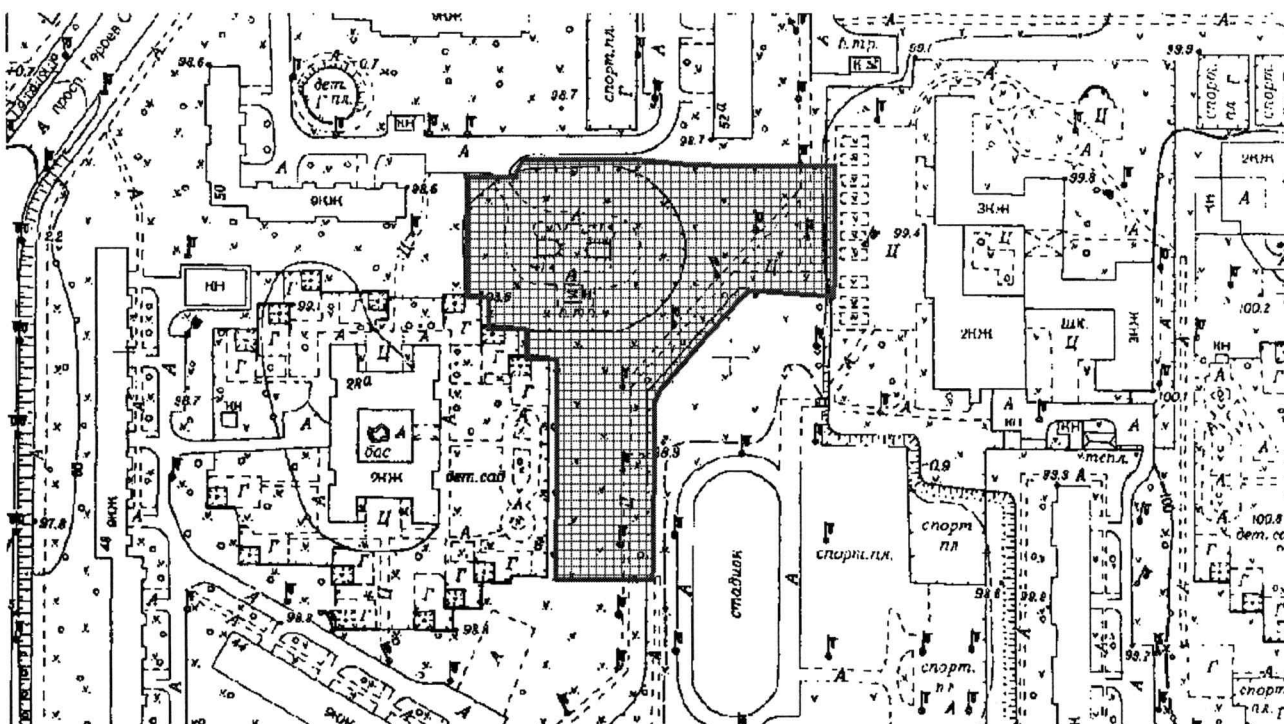
Валентина ПЕЛИХ



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 27.03.2024 № 651660150
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:028:0091
юридична особа	<b>КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»</b>
адреса земельної ділянки	<b>м. Київ, р-н Оболонський, просп. Володимира Івасюка, 44-Б</b>
вид землекористування	<b>постійне користування</b>
вид використання земельної ділянки	<b>для обслуговування та експлуатації скверу</b>
орієнтовний розмір	<b>0,9376 га</b>



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 78:028:0091

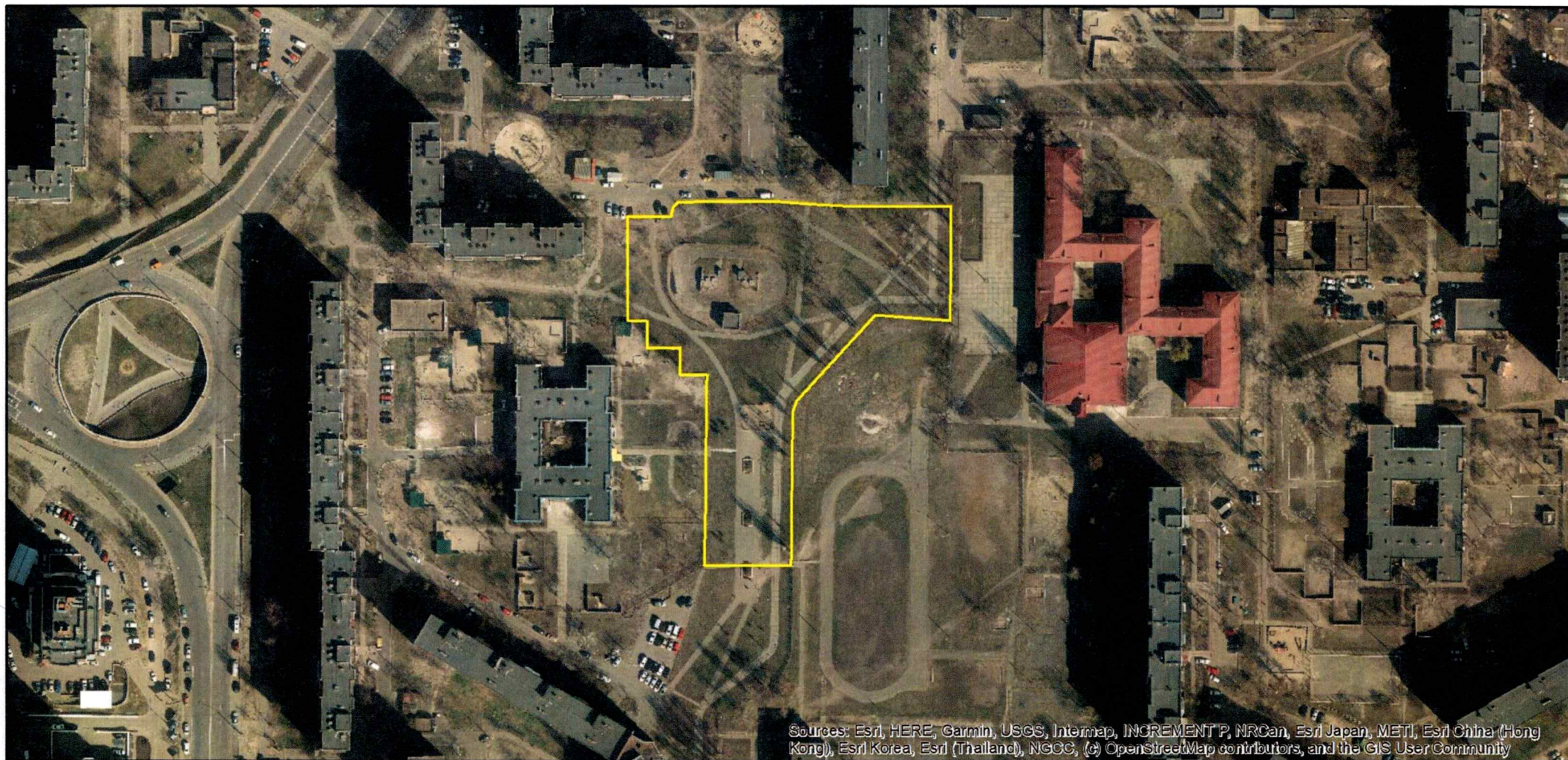
Площа: 0.9376 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, просп. Володимира Івасюка, 44-Б

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для обслуговування та експлуатації скверу



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002530352024
Дата формування	14.10.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	14.10.2024, ЗВ-8000197372024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:028:0091
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису	-----
-------------------------	-------

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:028:0091
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, проспект Героїв Сталінграда, 44Б
---	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою
---	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
--	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.9376
Нормативна грошова оцінка, гривень	59022604.48
Дата проведення нормативної грошової оцінки	01.02.2021
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 28.10.2004;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.04.2005



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОУЛ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	32526123
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.9376 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Дата державної реєстрації речового права	29.03.2020
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження  
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на  
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної  
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----





Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування

Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

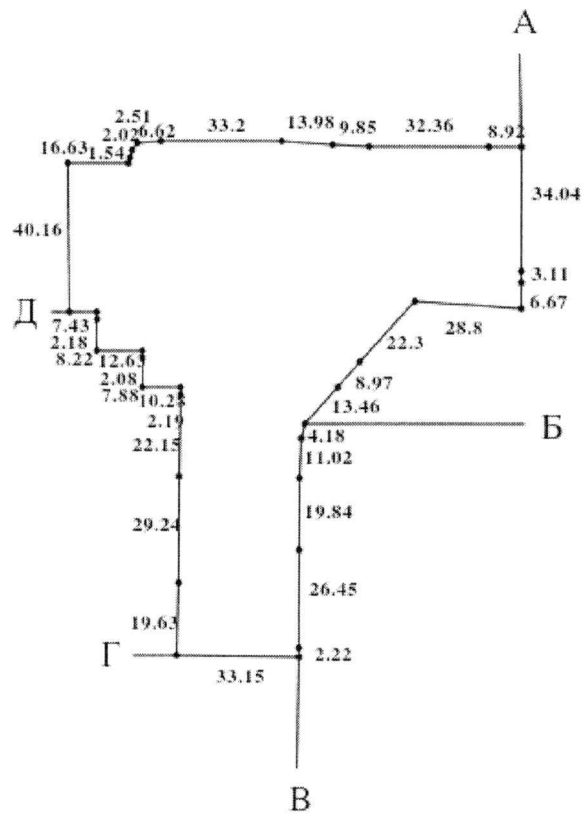
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 14.10.2024 р. № НВ-0002530352024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:028:0091

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Мінська централізована бухгалтерія шкіл РВО;

Від Б до В Оболонська районна у місті Києві рада;

Від В до Г ;

Від Г до Д Мінська централізована бухгалтерія дошкільних виховничих закладів;

Від Д до А Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський р-н, проспект Героїв Сталінграда, 44б
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою
Площа, гектарів		0.9376
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

-----  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.9376	





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.  
Москалю Д. Д.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.11.2024  
№ 08/231- 1702/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

«11» листопада 2024 року  
№ 08/231 – 1702/ПР

08/231-НО2/110  
11.11.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.11.2024 № 05715-СЛ-64472

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на просп. Володимира Івасюка, 44-Б у Оболонському районі міста Києва» (справа № 651660150) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 651660150 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 651660150 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 651660150 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник третього відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО