



08/231-16/MP
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ляпіну Родіону Васильовичу на вул. Набережно-Корчуватській, 55/66 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції нежитлової будівлі під заклад торгівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:117:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-15030
до справи

K-30211



2 347015 050308

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ляпіну Родіону Васильовичу на вул. Набережно-Корчуватській, 55/66 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ляпіну Родіону Васильовичу на вул. Набережно-Корчуватській, 55/66 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для реконструкції нежитлової будівлі під заклад торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30211).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24807 від 20.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ляпину Родіону Васильовичу на вул. Набережно-Корчуватській, 55/66 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції нежитлової будівлі під заклад торгівлі

До справи

№ К-30211



2 347015 348078

1. Фізична особа:

Назва *Ляпін Родіон Васильович*

Клопотання *від 14.06.2017 № К-30211*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:117:0025к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Набережно-Корчуватська, 55/66 (літ.Б)*

Площа *0,02 га*

Вид та термін користування *оренда на 15 років*

Вид використання *для реконструкції нежитлової будівлі під заклад торгівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована земельна ділянка будівлею трансформаторної підстанції №2624 загальною площею 19,4 кв.м., що належить на праві власності гр. Ляпину Р.В. (договір купівлі-продажу будівлі від 02.03.2016 №255, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.03.2016 № 54685513). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 11,5%.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 570/8854 земельна ділянка передана публічному акціонерному товариству «КІЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2624) на вул. Набережно-Корчуватській, 56/66 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 27.12.2013 № 6627). Право власності на будівлю перейшло гр. Ляпіну Р.В. Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 14.06.2017 №4796/0/12-2/12-03-17). Детальний план на дану територію не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2018
№ 08/231-16/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“09” січня 2018 року
№ 08/231 – 16/ПР



08/231-16/DP
09.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2018 № 057052- 232
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ляпіну Родіону Васильовичу на вул. Набережно-Корчуватській, 55/66 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції нежитлової будівлі під заклад торгівлі" (справа К-30211) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук