



08/031-1696/17
26.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельних ділянок громадянину Савуляку Сергію Маркіяновичу для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень на вул. Магнітогорській, 1-с та 1, літ. «2-Б» у Деснянському районі м. Києва
(Справа № Є-1431)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:068:0400
62:068:0410

Проект рішення (екз.1)
ПР-13737
від 26.07.2017 до справи

Є-1431



Відповідно до статей 9, 110, 111, 123, 124, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:62:068:0400 та 8000000000:62:068:0410) громадянину Савуляку Сергію Маркіяновичу для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень на вул. Магнітогорській, 1-с та 1, літ. «2-Б» у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-7297).

2. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:62:068:0400 та 8000000000:62:068:0410) на вул. Магнітогорській, 1-с та 1, літ. «2-Б» у Деснянському районі м. Києва (звіти додаються).

3. Затвердити вартість земельних ділянок, а саме:

- площею 1,4244 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0400) у розмірі 22 024 551,00 грн (двадцять два мільйони двадцять чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 15.05.2017);

- площею 0,2935 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0410) у розмірі 4 584 799,00 грн (чотири мільйони п'ятсот вісімдесят чотири тисячі сімсот дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 15.05.2017).

4. Продати громадянину Савуляку Сергію Маркіяновичу земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме:

- площею 1,4244 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0400) – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень на вул. Магнітогорській, 1-с у Деснянському районі м. Києва за 22 024 551,00 грн (двадцять два мільйони двадцять чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят одна гривня 00 копійок);

- площею 0,2935 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0410) - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень на вул. Магнітогорській, 1, літ. «2-Б» у Деснянському районі м. Києва за 4 584 799,00 грн (чотири мільйони п'ятсот вісімдесят чотири тисячі сімсот дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок).

5. Затвердити умови продажу громадянину Савуляку Сергію Маркіяновичу земельних ділянок на вул. Магнітогорській, 1-с та 1, літ. «2-Б» у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельних ділянок площею 1,4244 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0400) та площею 0,2935 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0410) на вул. Магнітогорській, 1-с та 1, літ. «2-Б» у Деснянському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Громадянину Савуляку Сергію Маркіяновичу:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельних ділянок.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8 Договором купівлі-продажу земельних ділянок встановити, що право власності на земельні ділянки переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельних ділянок та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельні ділянки (заборона на продаж або інше відчуження земельних ділянок та/або іншого речового права на них до повного розрахунку за них), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельні ділянки та пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити громадянина Савулюка Сергія Маркіяновича, що:

9.1. Право власності на земельні ділянки переходить до покупця відповідно до умов, передбачених пунктом 8 цього рішення, та здійснюється з урахуванням обтяжень цього права, встановленого договором купівлі-продажу земельних ділянок відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

9.2. Право власності на земельні ділянки може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

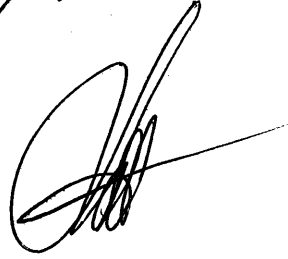
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



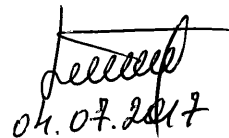
О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ 2017 р. № _____

УМОВИ

продажу громадянину Савуляку Сергію Маркіяновичу земельних ділянок на вул. Магнітогорській, 1-с та 1, літ. «2-Б» у Деснянському районі м. Києва

1. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власником умов продажу земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельних ділянок.
3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.
4. Майново-правові питання вирішувати в установленному порядку.
5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.05.2015 № 6093/0/01/19-15 та від 01.09.2016 №№ 8711/0/12-4/19-16, 8712/0/12-4/19-16.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельні ділянки, аванс у сумі 3 954 870,07 грн (три мільйони дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят гривень 07 копійок), сплачений відповідно до Договору №17 від 22.12.2016. Решта вартості земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0400) у сумі 18 069 680,93 грн (вісімнадцять мільйонів шістдесят дев'ять тисяч шістсот вісімдесят гривень 93 копійки), сплачується у такому порядку:
 - сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 9 034 840,47 грн (дев'ять мільйонів тридцять чотири тисячі вісімсот сорок гривень 47 копійок). Решта вартості земельної ділянки у сумі 9 034 840,46 грн (дев'ять мільйонів тридцять чотири тисячі вісімсот сорок гривень 46 копійок) сплачується у розстрочку протягом п'яти років рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця;
 - у сумі 814 9 07,59 грн (вісімсот чотирнадцять тисяч дев'ятсот сім гривень 59 копійок), сплачений відповідно до Договору №16 від 22.12.2016. Решта вартості земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0410) у сумі 3 769 891,41 грн (три мільйони сімсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто одна гривня 41 копійка), сплачується у такому порядку:
 - сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 1 884 945,71 грн (один мільйон вісімсот вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот сорок п'ять

гривень 71 копійка). Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 884 945,70 грн (один мільйон вісімсот вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот сорок п'ять гривень 70 копійок) сплачується у розстрочку протягом п'яти років рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.

7. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу, при цьому договором купівлі-продажу земельних ділянок передбачити, що якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100 відсотків, то під час визначення розміру платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8. Покупець має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельних ділянок після внесення першого або чергового платежу.

У разі дострокової сплати зобов'язань по договору купівлі-продажу нарахування індексу інфляції припиняється, а останній платіж буде визначатися з врахуванням індексу інфляції за період з місяця, що настав після сплати першого внеску, по місяць, що передує місяцю внесення останнього (дострокового) платежу.

9. Договором купівлі-продажу земельних ділянок передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання). Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язання, здійснюється на день фактичного погашення боргових зобов'язань;

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

10. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

11. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельних ділянок припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити решту (залишок) вартості земельних ділянок.

12. В договорі купівлі-продажу земельних ділянок встановити обтяження права власності покупця на земельні ділянки шляхом накладення заборони на розпорядження земельними ділянками, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельних ділянок та/або інших речових прав на земельні ділянки до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельних ділянок, а також передавати земельні ділянки в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельних ділянок або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельних ділянок в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельних ділянок, а також на передачу (внесення) права оренди земельних ділянок до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельні ділянки до інших осіб.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1431

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельних ділянок громадянину Савуляку Сергію Маркіяновичу для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень на вул. Магнітогорській, 1-с та 1, літ. «2-Б» у Деснянському районі м. Києва

1. Фізична особа

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| ПІБ | Гр. Савуляк Сергій Маркіянович |
| Клопотання | від 04.03.2016 №№08/3732, 08/3731 |
| Договір оренди земельної ділянки | - |

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові 8000000000:62:068:0400 та 8000000000:62:068:0410)

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | вул. Магнітогорській, 1-с та 1, літ. «2-Б» у Деснянському районі м. Києва |
| Загальна площа, га | 1,4244 та 0,2935 |
| Вид та термін користування | - |
| Цільове призначення | для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень |

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельних ділянках розташовано прядильний цех, трансформаторна та споруда вентиляційної труби.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

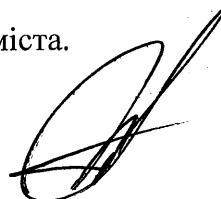
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 15.05.2017 становить: **22 024 551,00 та 5 584 799,00** грн.)

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2017
№ 08/231-1696/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“26” липня 2017 року
№ 08/231 – 1696/ПР



08/231-1696/DP
26.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2017 № 057052- 16934
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок громадянину Савуляку Сергію Маркіяновичу для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень на вул. Магнітогорській, 1-с та 1, літ. «2-Б» у Деснянському районі м. Києва» (справа Є-1431) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук