



08/231-1692/17P
26.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Матвійчуку Олександровичу Володимировичу** на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:040:0038

Проект рішення (екз.1)
ПР-13762
від 26.07.2017 до справи

K-27204



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Матвійчуку Олександровичу Володимировичу** на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2017-13.04.2017 № 6, оскільки зазначена земельна ділянка обліковується за громадянами **Караульним В.В., Стоян А.Т.** та використовується ними як город, у зв'язку з відсутністю згоди землекористувачів, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Матвійчуку Олександровичу Володимировичу** на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (К-27204).

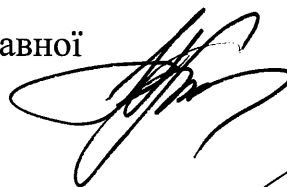
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24862 від 22.06.2017

До справи

№ К-27204



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Матвійчуку Олександр Володимировичу
на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для
будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель та споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Матвійчук Олександр Володимирович*
Клопотання *від 01.12.2015 № К-27204*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:040:0038к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська*
Площа *0,06 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель та споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру, земельні ділянки, на які подано клопотання, обліковуються за громадянами Караульним В.В. та Стоян А.Т., які використовуються ними як городи та які не надали згоди на відведення своїх земельних ділянок. Крім того, до Департаменту земельних ресурсів надійшов від органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону «Чапаєвка» лист від 09.08.2016 № 053, в якому зазначено, передбачити відведення земельних ділянок мешканцям мікрорайону «Чапаєвка», які ними користуються. Земельна ділянка не забезпечена окремим під'їздом. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

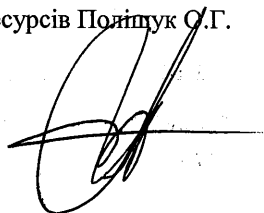
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2017
№ 08/231-1692/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“26” липня 2017 року
№ 08/231 – 1692/ПР



08/231-1692/MP
26.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2018 № 057052- 16938
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександровичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-27204) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук