



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки громадській організації «Українська асоціація інвалідів АТО, учасників бойових дій та ветеранів війни» на просп. Повітрофлотському, 26/1 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та експлуатації соціально-орієнтованого торгівельно-виробничого і реабілітаційного комплексу АТО**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

72:088:0136

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20296  
до справи

**K-38497**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Українська асоціація інвалідів АТО, учасників бойових дій та ветеранів війни» на просп. Повітрофлотському, 26/1 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24, пункту 6 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, та те, що згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Українська асоціація інвалідів АТО, учасників бойових дій та ветеранів війни» на просп. Повітрофлотському, 26/1 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для будівництва та експлуатації соціально-орієнтованого торгівельно-виробничого і реабілітаційного комплексу АТО (К-38497).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37627 від 15.04.2019

До справи

№ К-38497

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки громадській  
організації «Українська асоціація інвалідів АТО,  
учасників бойових дій та ветеранів війни» на  
просп. Повітрофлотському, 26/1 у Солом'янському  
районі м. Києва для будівництва та експлуатації  
соціально-орієнтованого торговельно-виробничого і  
реабілітаційного комплексу АТО**



## 1. Юридична особа:

|  |  |
|--|--|
| Назва  | <b>Громадська організація "Українська асоціація інвалідів АТО, учасників бойових дій та ветеранів війни"</b> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small> | <b>ФІЗИЧНІ ОСОБИ У КІЛЬКОСТІ 4 ОСОБИ</b>   |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>      | <b>відсутній</b>   |
| Клопотання   | <b>від 02.04.2019 № К-38497</b>  |

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:088:0136к

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | <b>м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 26/1</b>  |
| Площа                       | <b>0,05 га</b>  |
| Вид та термін користування  | <b>Постійне користування</b>  |
| Вид використання            | <b>для будівництва та експлуатації соціально-орієнтованого торговельно-виробничого і реабілітаційного комплексу АТО</b> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Детальний план території не затверджений.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09.04.2019 № 3947/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка була передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «КІЙІНТЕРБУД» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 232/893. Договір оренди земельної ділянки скасований на підставі рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 341/5728 про задоволення протесту заступника прокурора м. Києва від 03.03.2011 № 05/4-87-вих-11.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

Інші особливості:

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

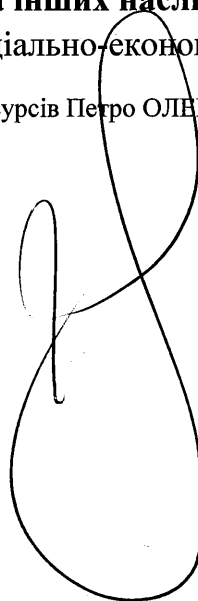
## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019  
№08/231- 1691/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“03” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1691/ПР

08/231-1691/ПР  
03.05.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715- 6459  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки громадській організації «Українська асоціація інвалідів АТО, учасників бойових дій та ветеранів війни» на просп. Повітрофлотському, 26/1 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та експлуатації соціально-орієнтованого, торгівельно-виробничого і реабілітаційного комплексу АТО" (справа К-38497) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ