



08/231-168/17P
21.01.2010

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Рибальченко Тетяні Федосівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Фестивальній, 28Г у Голосіївському районі міста Києва



680110169

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рибальченко Тетяні Федосівні на вул. Фестивальній, 28Г у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Рибальченко Тетяні Федосівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Фестивальній, 28Г у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 680110169).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

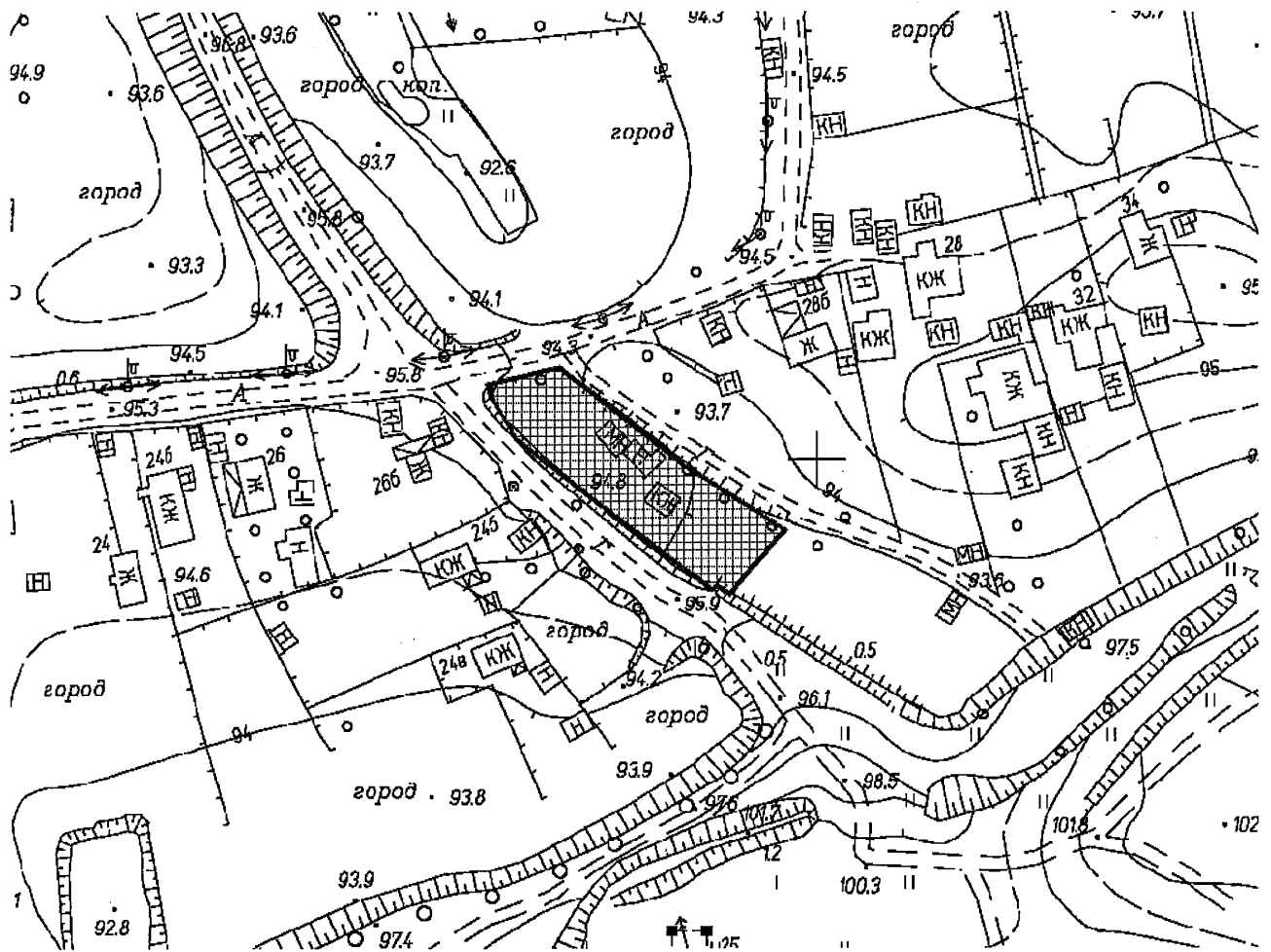
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 27.11.2019 № 680110169
код земельної ділянки	90:121:0024
юридична/фізична особа	Рибальченко Тетяна Федосівна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фестивальна, 28Г
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 680110169

№ ПЗН-3859 від 26.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Рибальченко Тетяні Федосівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Фестивальній, 28Г у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ: **Рибальченко Тетяна Федосівна**

Клопотання: **від 27.11.2019 номер 680110169**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:121:0024)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Голосіївський вул. Фестивальна, 28Г**

Площа: **0,10 га**

Вид та термін права: **власність**

Вид використання: **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 37,5 кв.м., гараж літ «Б», сарай літ «В», що належать на праві приватної одноосібної власності Рибальченко Тетяні Федосівні (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2017 номер 104924142).
Наявність ДПТ:	Детальний план на вказану територію не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 17 грудня 2019 року № 12553/0/12-53/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

<i>Інші особливості:</i>	За відомостями міського земельного кадастру, на вказаній земельній ділянці обліковується кадастрова справа А-6716, про відведення земельної ділянки з обліковим кодом 90:121:0238п гр. Кондратовичу Ф.Ф.
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

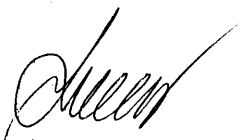
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



ВІКТОР ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2020
№08/231- 168/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” січня 2020 року
№ 08/231 – 168/ПР



08/231-168/MP
21.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2020 № 05715-СЛ-3859
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Рибальченко Тетяні Федосівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Фестивальній, 28Г у Голосіївському районі міста Києва» (680110169) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення з план-схемою 680110169 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 680110169 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 680110169 на 15 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ