



08/231-1689/PP
07.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№



392771682

Про передачу громадянину Бредаку Ігорю Петровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дубка, 26 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

Розглянувши заяву громадянина Бредака Ігоря Петровича від 20 вересня 2024 року № 392771682 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Дубка, 26 у Дарницькому районі міста Києва, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» право оренди земельної ділянки площею 0,0592 га з кадастровим номером 8000000000:96:064:0018, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 2,7774 га з кадастровим номером 8000000000:96:064:0001, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2015 року № 4573.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бредаку Ігорю Петровичу Цільове призначення згідно КВЦПЗ: 01.06 - Для колективного садівництва на вул. Дубка, буд. 26 Обслуговуючий кооператив «С/К «Вікторія» у Дарницькому районі м. Києва Кадастровий номер: 8000000000:96:064:0018 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06 для колективного садівництва), справа № 392771682.

3. Передати громадянину Бредаку Ігорю Петровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0592 га (кадастровий номер 8000000000:96:064:0018) для колективного садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) на вул. Дубка, 26 (обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Бредаку Ігорю Петровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

*з секретаря комісії
з 11.11.2024 № 08/230 - 1483*

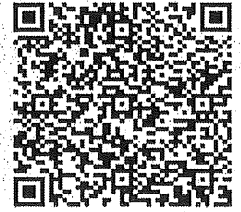
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 392771682

№ ПЗН-72169 від 08.10.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Бредаку Ігорю Петровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дубка, 26 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки



1. Фізична особа:

ПІБ: **Бредак Ігор Петрович**
Клопотання: **від 20.09.2024 номер 392771682**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:064:0018).

Місце розташування (адреса):	вул. Дубка, 26 (Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія») у Дарницькому районі міста Києва
Площа:	0,0592 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (власність)
Категорія земель:	землі сільськогосподарського призначення
Заявлене цільове призначення:	01.06 для колективного садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бредаку Ігорю Петровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дубка, 26 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права громадянина на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 196 кв.м, який належить на праві приватної власності Бредаку Ігорю Петровичу реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2884469680000, запис про право власності від 19.02.2024 № 53820655 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2024 № 398262795).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (витяг з містобудівної документації, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.06.2024 № 055-5872.

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» передано у довгострокову оренду на 24 роки земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 2,7774 га (кадастровий номер 8000000000:96:064:0001). Термін дії договору оренди земельної ділянки від 10.10.2015 № 4573 до 10.10.2039.</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, яку погоджено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 04.03.2020 № 05716-4596, земельну ділянку площею 2,7774 га (кадастровий номер 8000000000:96:064:0001) поділено та сформовано 30 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0592 га з кадастровим номером 8000000000:96:064:0018.</p> <p>Громадянин Бредак І.П. є членом обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» (довідка від 06.04.2020 № 26/24). Проектом рішення передбачається передати громадянину Бредаку І.П. у власність земельну ділянку площею 0,0592 га для колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.</p> <p>Заявою, підпис на якій засвідчено нотаріально від 08.02.2022, зареєстрованою в реєстрі за № 6, обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0592 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:064:0018).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель

комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

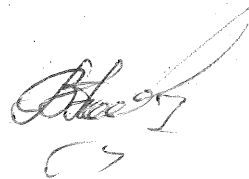
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmmr.gov.ua, сайт: kmmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

д. 7. 11. 2024 № 08/230 - 1483

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 07.11.2024 №08/231-1689/ПР
«Про передачу громадянину Бредаку Ігорю Петровичу у приватну власність
земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дубка, 26
(ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом 6 проекту рішення передбачається, що дане рішення набирає
чинності і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення
на офіційному вебсайті Київської міської ради.

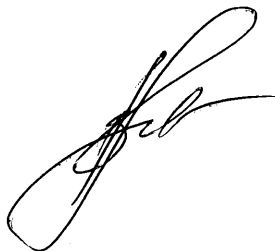
Проект рішення в розумінні Закону України «Про адміністративну
процедуру» є адміністративним актом, у зв'язку з чим зауважуємо, що
08.11.2024 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток
(паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних
відносин», яким було доповнено Земельний кодекс України главою 3¹.

Так, відповідно до частини 10 статті 17² глави 3¹ Земельного кодексу
України адміністративний акт у сфері земельних відносин набирає чинності з
моменту його прийняття, якщо інше не передбачено цим Кодексом, Законом
України «Про адміністративну процедуру» та іншими законодавчими актами у
сфері земельних відносин, і має бути доведений до відома тих, кого він
стосується.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо пункт 6 проекту рішення викласти в такій редакції: «6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.».

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проекті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК