



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Леонєць Надією Анатолієвною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Музичанській, 4 у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:149:0018

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20282  
до справи

**П-10001**



2 347019 602824

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Леонєць Надії Анатоліївни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Музичанській, 4 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-10001).

2. Передати громадянці Леонєць Надії Анатоліївни у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:149:0018) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Музичанській, 4 у Святошинському

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадяниці Леоніда Надії Анатоліївни:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2018 року № 3124/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37528 від 09.04.2019

До кадастрової справи

№ П-10001

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянкою  
Леонець Надією Анатоліївною для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул.Музичанській, 4 у Святошинському  
районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Леонець Надія Анатоліївна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 06.02.2019 № ЗФО-3045**

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:149:0018)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Музичанська, 4**

Площа **0,10 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Леонець Надією Анатоліївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Музичанській, 4 у Святошинському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 298,0 кв.м., який належить громадянці Леонець Н.А. згідно з договором купівлі-продажу від 04.09.2018 № 2361 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2018 №136529431).**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Територія садибної житлової забудови.**

Правовий режим: **Комунальна власність територіальної громади м. Києва.**

Розташування  
в зеленій зоні:

**Не входить до зеленої зони.**

Інші особливості :

**Земельна ділянка площею 19,9339 га на підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612 та від 14.03.2002 № 303/1737 передана в оренду колективу індивідуальних забудовників "Чайка" (договір оренди земельної ділянки від 25.09.2002 № 75-6-00034). Голова Правління Об'єднання громадян "Колектив індивідуальних забудовників "Чайка" Назаров С.Є. нотаріально завіреною заявою від 14.12.2018 № 437 надав згоду на припинення права користування на частину вказаної земельної ділянки площею 0,10 га на користь члена КІЗ „Чайка” Леонець Надії Анатоліївни.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

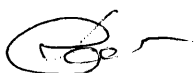
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019  
№08/231- 1686/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“03” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1686/ПР



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715-8485  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Леонець Надією Анатоліївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Музичанській, 4 у Святошинському районі м. Києва" (Справа П-10001) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ