



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянам Адаменку Олександрю Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для реконструкції нежитлових будівель з подальшим будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням адміністративно-складського комплексу на вул. Павла Дибенка, 8 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:029:025

Проект рішення (екз.1)

ПР-8104

від 07.12.2015 до справи

Д-7225

Заява ДД № 01034-000193013-014 від 04.11.2015



2 347008 081043

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Адаменку Олександрю Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для реконструкції нежитлових будівель з подальшим будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням адміністративно-складського комплексу на вул. Павла Дибенка, 8 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7225, заява ДД № 01034-000193013-014 від 04.11.2015).

2. Передати громадянам Адаменку Олександрю Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5110 га (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-

8000223212015) для реконструкції нежитлових будівель з подальшим будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням адміністративно-складського комплексу на вул. Павла Дибенка, 8 в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу 1/2 частки комплексу нежитлових будівель від 05.02.2015 № 824, договір купівлі-продажу 1/2 частки комплексу нежитлових будівель від 05.02.2015 № 830) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянам Адаменку Олександрю Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2015 № 3841/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.09.2015 № 19-26-7777.31-3517/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

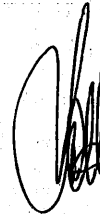
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

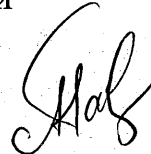
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14472 від 16.11.2015

До кадастрової справи

№ Д-7225



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки громадянам Адаменку
Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті
Олександрівні для реконструкції нежитлових будівель з
подальшим будівництвом, експлуатацією та
обслуговуванням адміністративно-складського
комплексу на вул. Павла Дибенка, 8 в Оболонському
районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Адаменко Олександр Станіславович | Адаменко Віта
Олександрівна**
Клопотання **від 23.02.2015 № К-24460**
Доручення на проектування **від 24.02.2015 № 08/КО-1458**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:029:0025)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Павла Дибенка, 8**
Площа **0,5110 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення **для реконструкції нежитлових будівель з подальшим
будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням
адміністративно-складського комплексу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **12 048 516 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00424 від 16.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10200/0/12-4/09-15 від 06.08.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3517/20-15 від
28.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на земельній ділянці розміщений комплекс нежитлових будівель, який знаходиться у спільній власності гр. Адаменко О.С. та Адаменко В.О., відповідно до договору купівлі-продажу 1/2 частки комплексу нежитлових будівель від 05.02.2015 № 824 та договору купівлі-продажу 1/2 частки комплексу нежитлових будівель від 05.02.2015 № 830, Витяги з Державного реєстру речових прав від 05.02.2015 № 8630160, від 05.02.2015 № 8630581). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 930 м.кв - 18%).*

Інші особливості: *Частина земельної ділянки, площею 1,75 га, була відведена ТОВ "Довод Інвест" (рішення Київради від 01.10.2007 № 357/3191, договір оренди земельної ділянки не укладено). Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до території вулиць і доріг. Земельна ділянка розташована в промисловій зоні. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **602 425 грн. 81 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2015
№08/231-168/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” грудня 2015 року
№ 08/231-168/ПР

08/231-168/np
15.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12.2015 № 057052- 21754

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянам Адаменку Олександр Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для реконструкції нежитлових будівель з подальшим будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням адміністративно-складського комплексу на вул. Павла Дибенка, 8 в Оболонському районі м. Києва ” (справа Д-7225) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук