



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду публічному акціонерному товариству «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 6 у Шевченківському районі міста Києва

Наказом

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:024:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-20399
до справи

Д-8700

Заява ДЦ № 50320-003844292-031-03 від 12.04.2019



2 347019 603999

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву публічного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» від 12 квітня 2019 року № 50320-003844292-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 6 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови,

код КВЦПЗ 03.07, справа Д-8700, заява ДЦ від 12 квітня 2019 року № 50320-003844292-031-03).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3171 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0048, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000867462018) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 6 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 грудня 2016 року № 76847087, номер запису про право власності: 18260841).

3. Публічному акціонерному товариству «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 лютого 2018 року № 954/0/012/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 червня 2018 року № 060-4523, Міністерства культури України від 02 серпня 2018 року № 813/10-2/61-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

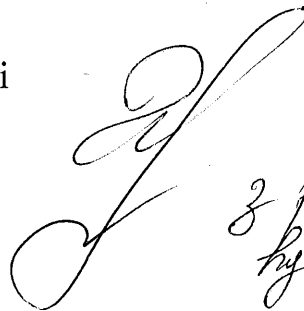


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

з рекомендацією
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

з рекомендацією
ву 05.07.2019
№ 08/230-1178

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37689 від 19.04.2019

До кадастрової справи

№ Д-8700

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу в оренду публічному акціонерному товариству «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 6 у Шевченківському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	Публічне акціонерне товариство "Національна акціонерна компанія" Нафтогаз України"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Кабінет Міністрів України Код ЄДРПОУ засновника: 00031101 Адреса засновника: 01008, м. Київ, Печерський район, вул. Грушевського, будинок 12/2
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній.
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	від 03.10.2017 № К-31795
Лист про використання права мовчазної згоди	від 28.11.2017 № МЗ-2124

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:024:0048)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 6
Площа	0,3171 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	77 337 163 грн. 49 коп. відповідно до витягу з технічної документації Ю-48140 від 14.03.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 3893/0/12-4/09-18 від 18.05.2018
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-4523 від 04.06.2018
центральний орган охорони культурної спадщини	№ 813/10-2/61-18 від 02.08.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 3345/82-18 від 26.06.2018

державна землепорядна експертиза

№ 2398-18 від 14.09.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована адміністративним будинком загальною площею 8334,8 кв.м, який належить на праві власності ПАТ "Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.12.2016 № 76847087, номер запису про право власності: 18260841).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Території громадських будівель та споруд.*

Правовий режим: *Землі державної власності. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 186 973 грн. 08 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 381к

Витяг з протоколу № 10/99
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.06.2019

- 12.2.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду публічному акціонерному товариству «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 6 у Шевченківському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1678/ПР.
Кадастрова справа Д-8700, ПР-20399.

Земельна ділянка площею 0,3171 га - в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення* Київської міської ради «Про передачу в оренду публічному акціонерному товариству «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 6 у Шевченківському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в пункті 1 проекту рішення літери та цифри «КВЦПЗ 03.07» замінити літерами та цифрами «КВЦПЗ 03.10» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

05.07.2019 МВ/230-1178

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду публічному акціонерному товариству «Національна
акціонерна компанія «Нафтогаз Україна» земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана хмельницького, 6 у
Шевченківському районі міста Києва» (Д-8700)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Відповідно до витягу з протоколу від 11.06.2019 № 10/99 постійної
комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської
міської ради вирішено підтримати зазначений проект з рекомендаціями, а саме:
в пункті 1 проекту рішення літери та цифри «КВЦПЗ 03.07» замінити літерами
та цифрами «КВЦПЗ 03.10».

Оскільки зазначена рекомендація надана з метою зазначення вірного виду
цільового призначення земельної ділянки, що підтверджується витягом з
Державного земельного кадастру від 18.12.2018 № НВ-8000867462018, проект
рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій постійною
комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської
міської ради.

Начальник управління

Г. Гаршина