



08/231-1645/PP
03.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ
З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МАЛЛАРД» дозволу на
розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
оренду для експлуатації та
обслуговування офісної будівлі на
вул. Дегтярівській, 8-А у
Шевченківському районі міста
Києва



632400152

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЛАРД» на вул. Дегтярівській, 8-А у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЛАРД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,29 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Дегтярівській, 8-А у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 632400152).

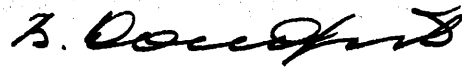
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

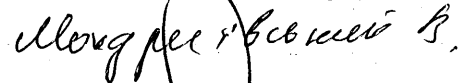
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7126 від 23.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ

З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЛАРД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Дегтярівській, 8-А у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 632400152



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЛАРД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ДУБОВИК ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 03062, м. Київ, Шевченківський район, пров. ЩЕРБАКОВА, будинок 5, ПРИВ. БУД
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ЗАСНОВНИК Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕРОМ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ
Клопотання	від 16.06.2020 № 632400152

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:131:0005)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 8-А
Площа	0,29 га
Вид та термін користування	оренда терміном на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 4246,6 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2020 № 213519050).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



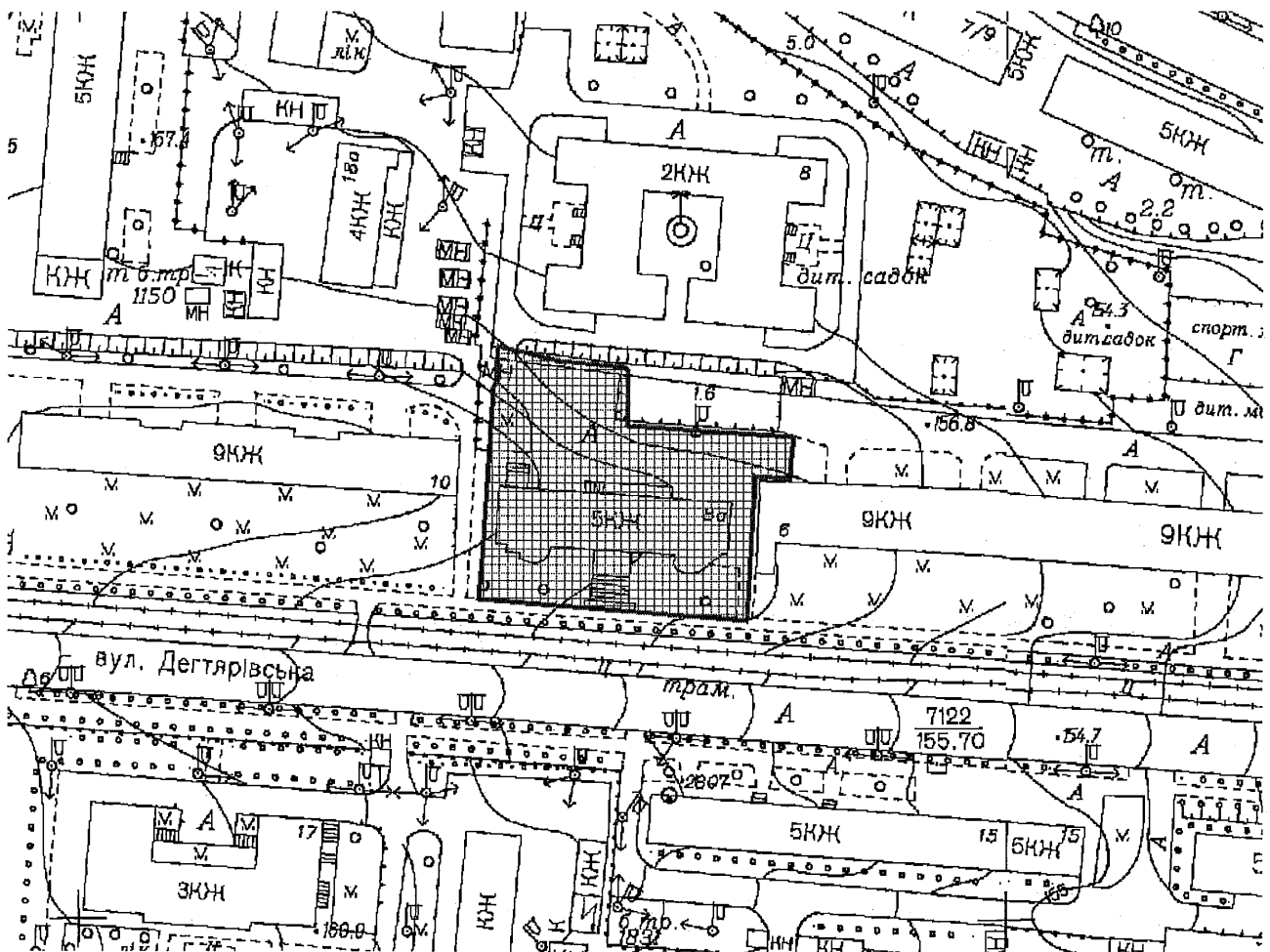
Петро ОЛЕНИЧ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 16.06.2020 № 632400152
код земельної ділянки	91:131:0005
юрідична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЛЛАРД"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 8-А
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування офісної будівлі
орієнтовний розмір	0,29 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2020
№08/231- 1675/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“03” липня 2020 року
№ 08/231 – 1675/ПР



08/231-1645/17P
03.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ОБ. А. ДАЛО № 05715-СЛ-7126

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЛАРД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Дегтярівській, 8-А у Шевченківському районі міста Києва» (632400152) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 632400152 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 632400152 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2020 № 213519050 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 16.06.2020 № 632400152 в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на 1 арк. в 2 примірниках.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ