



08/231-1673/ПР  
03.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину Зінченку Анатолію Павловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 110-а у Дарницькому районі міста Києва



300118803

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зінченку Анатолію Павловичу на вул. Малоземельній, 110-а у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянину Зінченку Анатолію Павловичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у власність для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 110-а у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300118803).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП  
*Могучий & Ко*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

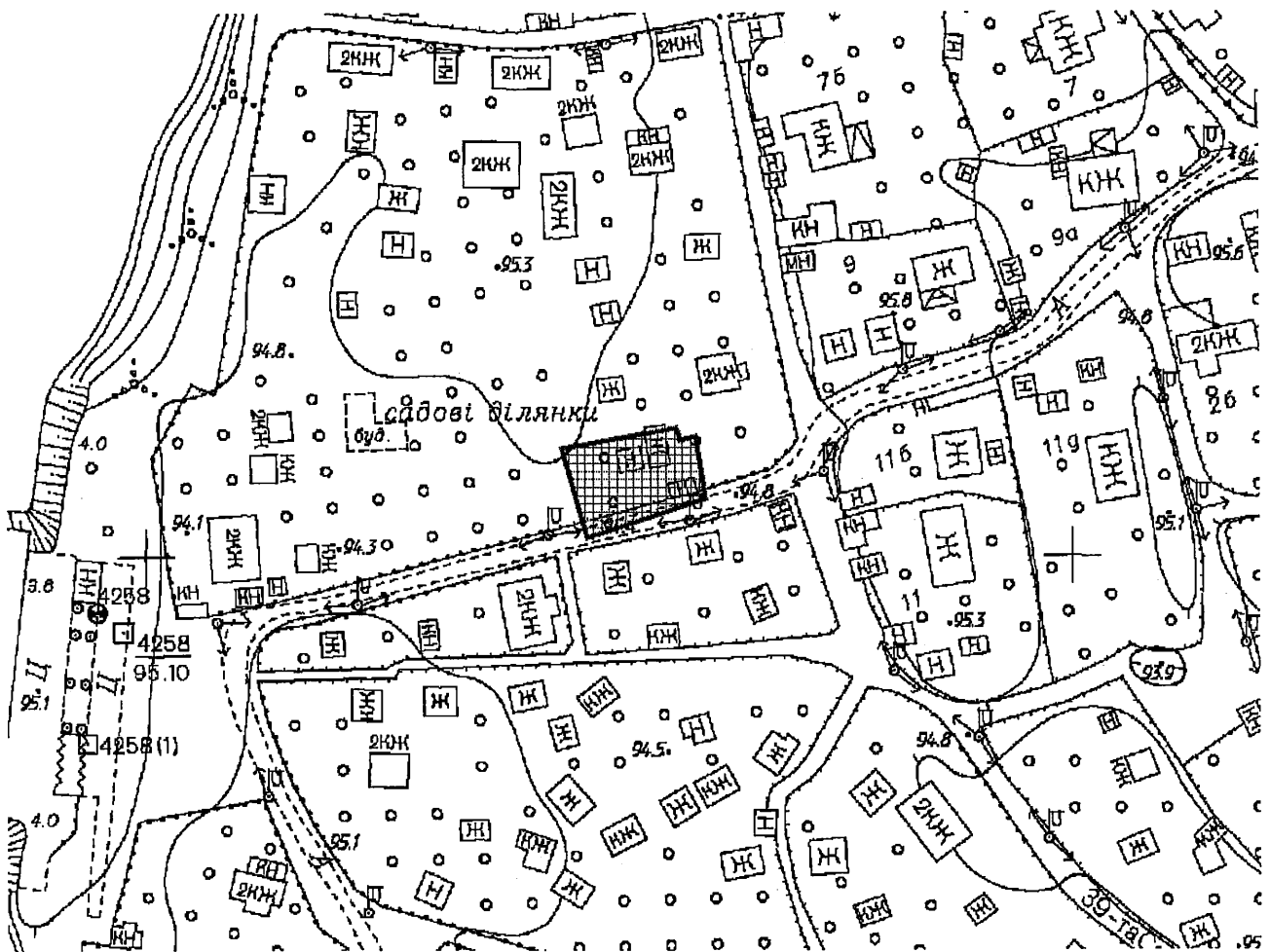
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 16.06.2020 № 300118803
код земельної ділянки	90:907:0025
юридична/фізична особа	Зінченко Анатолій Павлович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Малоземельна, 110-а
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для ведення колективного садівництва
орієнтовний розмір	0,05 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7130 від 25.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання громадянину Зінченку Анатолію Павловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 110-а у Дарницькому районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 300118803



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Зінченко Анатолій Павлович*  
Клопотання: *від 16.06.2020 номер 300118803*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:907:0025)

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Малоземельна, 110-а</i>
Площа:	<i>0,05 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована - розташований садовий будинок загальною площею 40,4 кв.м., який перебуває у приватній власності громадянина Зінченка Анатолія Павловича (номер запису про право власності 35908860 від 05.03.2020, інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.06.2020 № 213832029).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території перспективної житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19 червня 2020 року № 6400/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>

<b>Інші особливості:</b>	<p>На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 15.03.2012 № 344/7681 "Про передачу у приватну власність громадянці Зінченко Антоніні Федорівні, члену садівничого товариства "Дніпро" Харківського району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 110-а у Дарницькому районі м. Києва".</p> <p>В Державному реєстрі речових прав відсутні відомості щодо реєстрації прав на зазначену земельну ділянку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.06.2020 № 213738379).</p> <p>Громадянин Зінченко Анатолій Павлович є членом садівничого товариства Дарницького району м. Києва "Дніпро" (довідка від 10.02.2020 № 3/к).</p>
--------------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2020  
№08/231- 1673/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“03” липня 2020 року  
№ 08/231 – 1673/ПР



08/231-1673/PP  
03.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2020 № 05715-СЛ-7130

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Зінченку Анатолію Павловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 110-а у Дарницькому районі міста Києва» (300118803) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 300118803 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 300118803 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 300118803 на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ