



08/231-1672/100
06.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаман Юлії Олександрівні на вул. Трояндовій, 52 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:501:159

Проект рішення (екз.1)
ПР-9482
від 04.04.2016 до справи

K-25208



2 347008 094821

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаман Юлії Олександрівні на вул. Трояндовій, 52 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаман Юлії Олександрівні на вул. Трояндовій, 52 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-25208).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16767 від 10.03.2016

До справи

№ К-25208

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Шаман Юлії Олександрівні на вул.
Трояндовій, 52 у Солом'янському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**



1. Фізична особа:

Назва *Шаман Юлія Олександрівна*
Клопотання *від 03.07.2015 № К-25208*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 03.07.2015*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:501:0159к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Троянова, 52*
Площа *0,07 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Раніше земельна ділянка була у користуванні ДП "НДВА"Пуща-Водиця", рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 797/1458 "Про припинення державному підприємству "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця" права користування земельними ділянками у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва" було припинено право користування земельними ділянками.

Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Попередньо Департаментом земельних ресурсів був підготовлений та погоджений проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаман Юлії Олександрівні на вул. Трояндовій, 52 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

Згідно витягу з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, комісією ухвалено:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаман Юлії Олександрівні на вул. Трояндовій, 52 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

2. Повернути справу-клопотання К-25208 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. У зв'язку з цим, на клопотання К-25208 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаман Юлії Олександрівні на вул. Трояндовій, 52 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

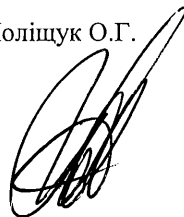
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016
№08/231-1672/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2016 року
№ 08/231-1672/ПР

08/231-1672/DP
06.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2016 № 057052- 6301
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаман Юлії Олександрівні на вул. Трояндовій, 52 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-25208) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук