

08/231-1667/17
06.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ” земельних ділянок для експлуатації та обслуговування автомийки та будівлі майнового комплексу (автозаправної станції) на просп. Генерала Ватутіна, 5 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:201:014
62:201:141

Проект рішення (екз.1)
ПР-9515
від 06.04.2016 до справи

A-22332
Заява ДЦ № 01025-204794-014
від 18.03.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 17.02.2016 № НВ-8000263602016 та № НВ-8000263612016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 02.03.2016 № 54431765 та від 01.03.2016 № 54277445) та розглянувши звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ” від 03.03.2016 № 03-03/7, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ”, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0331 га (кадастровий номер 8000000000:62:201:014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000263602016) для експлуатації та обслуговування автомийки та площею 0,1687 га (кадастровий номер 8000000000:62:201:0141, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000263612016) для експлуатації та обслуговування будівлі майнового комплексу (автозаправної станції), в межах червоних ліній, на просп. Генерала Ватутіна, 5 у Деснянському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 29.01.2016 №526) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 18.03.2016 № 01025-204794-014, справа А-22332).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

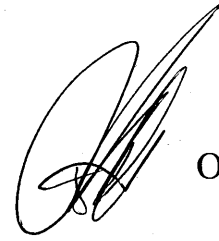
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17078 від 24.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22332



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу публічному акціонерному товариству
"Концерн Галнафтогаз" земельних ділянок для
експлуатації та обслуговування автомийки та будівлі
майнового комплексу (автозаправної станції) на просп.
Генерала Ватутіна, 5 у Деснянському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"*
Клопотання *заява ДЦ від 18.03.2016 № 01025-204794-014*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:201:0014п; 8000000000:62:201:0141п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 5*
Площа *0,0331 га | 0,1687 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування автомийки | для експлуатації та обслуговування будівлі майнового комплексу (автозаправної станції)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *7 228 655 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00849 від 24.03.2016 | ПР-00848 від 24.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2016 № НВ-8000263602016, від 17.02.2016 № НВ-8000263612016 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.03.2016 № 54431765, від 01.03.2016 № 54277445, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована - на земельних ділянках розташована АЗС з пунктом сервісного обслуговування (літера "Ж") площею 500,9 кв.м, що перебуває у приватній власності ПАТ "Концерн Галнафтогаз" на підставі договору купівлі-продажу від 29.01.2016 №526 укладеного з ТОВ "Укртехпром" (акт приймання-передачі від 29.01.2016 року, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.02.2016). Відсоток забудови - 25 %.**

Інші особливості: **Рішеннями Київради від 30.01.2001 № 168/1145, від 10.07.2003 № 647/807, від 08.07.2010 № 1118/4556 передано в оренду ТОВ "Укртехпром" земельні ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування автомийки, для експлуатації та обслуговування будівлі майнового комплексу (автозаправної станції) та посвідчено договорами оренди земельних ділянок від 12.05.2004 № 62-6-00139 та № 62-6-00138 (термін дії яких скінчився 13.05.2014 року).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **578 292 грн. 48 коп. (8%; 8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016
№08/231-1667/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2016 року
№ 08/231-1667/ПР



08/231-1667/MP
06.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052- 6386
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування автомийки та будівлі майнового комплексу (автозаправної станції) на просп. Генерала Ватутіна, 5 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22332) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук