



08/231-1666/MP
06.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК
ПРЦ» земельної ділянки для
обслуговування та експлуатації
існуючих гаражів на вул. Федора
Ернста, 3 у Солом'янському районі
м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:292:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-9484
від 04.04.2016 до справи

A-9340

Заява ДЦ № 01020-000201936-
014 від 11.02.2016



2 347008 094845

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Федора Ернста, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01020-000201936-014 від 11.02.2016, справа А-9340).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,7574 га (кадастровий номер 8 000 000 000 72:292:0031, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000034542013) для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Федора Ернста, 3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 № 19-6907, Головного управління земельних ресурсів у місті Києві від 09.11.2007 № 04-03-5/749.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

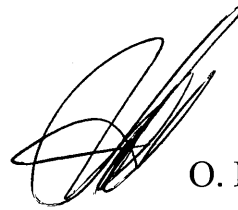
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

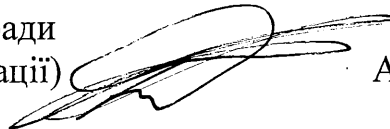
ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17146 від 28.03.2016

До кадастрової справи

№ А-9340

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ
"АВІАРОБІТНИК ПРЦ" земельної ділянки для
обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на
вул. Федора Ернста, 3 у Солом'янському районі
м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "Авіаробітник ПРЦ"**

Клопотання **від 02.09.2005**

Згода (доручення) на проектування **від 05.09.2005 № 225-032-4315**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0031)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ернста, 3**

Площа **0,7574 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **Для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **9 260 076 грн. 85 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00704 від 23.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 13223/0/18-3/09-12 від 10.10.2012**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 04-03-5/749 від 09.11.2007**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,39 га
Відсоток забудови - 51 %*

Інші особливості : *Згідно листа обслуговуючого кооперативу "Авіаробітник ПРЦ" від 26.09.2012 № 48 на земельній ділянці розташовано 145 гаражних боксів членів кооперативу.
Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Проект землеустрою (справа А-9340) розроблений з метою передачі обслуговуючому кооперативу "Авіаробітник ПРЦ" земельної ділянки в оренду на 5 років.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати земельну ділянку в оренду на 3 роки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **277 802 грн. 31 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016
№08/231-1666/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2016 року
№ 08/231-1666/ПР



08/231-1666/MP
06.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрециatik, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2016 № 057052- 6299
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "АВІАРОБІТНИК ПРЦ" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Федора Ернста, 3 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-9340) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук