

08/231-1661/MP  
20.07.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:333:0007  
85:333:0050  
85:333:0051

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13721  
від 19.07.2017 до справи

**A-22881**

Заява ДЦ № 50328-001995523-031-03 від 03.07.2017



2 347015 037217

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 677/1681 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва» та звернення громадянина Шіпка Віктора Миколайовича від 03.07.2017 № 50328-001995523-031-03 і те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 21.11.2016 № НВ-8000565722017, № НВ-8000565732017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.06.2017 № 20971453, № 20972344), Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,0948 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0007) на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови:

- земельну ділянку площею 0,0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва (справа А-22881, заява ДЦ № 50328-001964027-031-03 від 20.06.2017).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077), залишивши в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» до 12.06.2024 в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077).

4. Передати громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000536632017) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (протокол № 4 Загальних Зборів Учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» від 09.02.2016 про поділ нежилых будівель, що перебувають у спільній частковій власності, акт приймання-передачі від 11.02.2016, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.02.2016 № 13272408) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 5032/-001995523-031-03 від 03.07.2017), справа № А-22881).

5. Громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



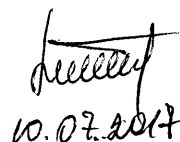
О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в. о. Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
10.07.2017

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25203 від 06.07.2017

До справи  
№ А-22881

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпко Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН»</b>
Клопотання	<b>2. Громадянин Шіпко Віктор Миколайович</b> <b>1. ДЦ № 50328-001995523-031-03 від 03.07.2017</b> <b>2. ДЦ № 50328-001964027-031-03 від 20.06.2017</b>
Доручення на підготовку проекту рішення	-
2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери № 8000000000:85:333:0050, № 8000000000:85:333:0051	
Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 46/24</b>
Площа	<b>0,0569га/030379 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда до 12.06.2024/оренда на 10 років</b>
Цільове призначення	<b>для експлуатації та обслуговування овочевого магазину</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Інші особливості:

Відповідно до рішень Київради від 30.09.99 № 53/555 та від 25.09.2003 № 27/901 ТОВ "Рубін" надана в оренду на 24 роки земельна ділянка для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 (договір оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-00004, угода про внесення змін від 26.11.2003 № 85-6-00077). Відповідно до рішення Київради від 21.07.2016 № 813/813 надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо поділу зазначеної земельної ділянки у зв'язку з поділом майна (овочевий магазин загальною площею 553 кв.м ) між його власниками: ТОВ "РУБІН" належить 3/5 частки майна (на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 16.04.2007 № 6/217; гр. Шіпко В.М. належить 2/5 частки нежилых приміщень (літ. А) на підставі протоколу №4 від 09.02.2016 Загальних зборів Учасників ТОВ "РУБІН", акту-приймання-передачі від 11.02.2016. Відповідно до рішення Київради від 20.12.2016 № 677/1681 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0948 га на дві земельні ділянки площами 0,0379 га та 0,0569 га. Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

**Проектом рішення передбачено :**

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,9253 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0007) на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови:

- земельну ділянку площею 0,0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва .

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077), залишивши в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» до 12.06.2024 в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0, 0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва.

3. Передати громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 5років земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000536632017) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про поділ нежилых будівель, що перебувають у спільній частковій власності, протокол № 4 від 09.02.2016 Загальних зборів Учасників ТОВ «РУБІН», акт приймання-передачі від 11.02.2016, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2016 № 53406812).

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2017  
№08/231-1661/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома  
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” липня 2017 року  
№ 08/231 - 1661/ПР

08/231-1669/DP  
20.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2017 № 057052- 12566

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м.Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м.Києва» (справа А-22881) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук