

08/231-1680/MP
20.07.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо затвердження порядку про безоплатну передачу земельних ділянок співвласникам багатоквартирних будинків

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення до Кабінету Міністрів України щодо прийняття Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку» (додається).

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Левін

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо затвердження порядку про безоплатну передачу земельних ділянок співвласникам багатоквартирних будинків

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Задля прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку» та уможливлення реалізації права визначеного в частині 2 статті 42 Земельного кодексу України. Це матиме наступні наслідки: послаблення стурбованості населення міста Києва, зменшення ризику соціального вибуху, уможливлення реалізації прав та свобод українського суспільства.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект підготовлено з метою уможливлення реалізації права визначеного в частині 2 статті 42 Земельного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельний кодекс України.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить збільшити кількість оформлення землевпорядних документів, послабить соціальну напругу, зменшить ризик соціального вибуху.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч.

Депутат Київської міської ради



В.Левін

ЗВЕРНЕННЯ

до Кабінету Міністрів України щодо прийняття Постанови Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку».

На вимогу територіальної громади міста Києва ми, депутати Київської міської ради, розглянули письмову пропозицію територіальної громади м. Києва поданої в порядку місцевої ініціативи від 14.04.2017 № 08/КО-4084 щодо звільнення житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) співвласників багатоквартирних будинків від сплати земельного податку в м. Києві у зв'язку з відсутності законного врегулювання ситуації навколо безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.

Розуміючи потребу та стурбованість територіальної громади міста Києва в складнощах при оформленні прав на земельну ділянку через відсутність єдиної законодавчо встановленої та закріпленої процедури щодо порядку передачі земельних ділянок співвласникам спільного майна багатоквартирних будинків, державної реєстрації за співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку прав на земельні ділянки і перереєстрації земельних ділянок від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на співвласників, порядку визначення меж прибудинкової території багатоквартирного будинку, які призвели до напружених взаємовідносин між мешканцями будинків, власниками комерційних об'єктів та головами ОСББ та ЖБК, а в подальшому можуть призвести до соціального вибуху.

Так, Верховною Радою України був прийнятий Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII, який набрав чинності 01.07.2015 року.

Зазначеним Законом були внесені зміни, зокрема, до частини 2 статті 42 Земельного кодексу України, яку викладено у наступній редакції: «Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам

багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України».

Крім того, пунктом 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Кабінет Міністрів України зобов'язано протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

Однак на даний момент вищевказана постанова все ще не прийнята.

Прийняття вищевказаної постанови має велике значення, адже без її прийняття співвласникам багатоквартирних будинків неможливо реалізувати право, визначене в частині 2 статті 42 Земельного кодексу України.

На підставі вищевикладеного, з метою зниження соціальної напруги в суспільстві, сприяння реалізації співвласниками багатоквартирних будинків своїх прав звертаємось з проханням якомога швидше розглянути та прийняти постанову Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку».

Київський міський голова

В. Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2017
№08/231-1660/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“24” липня 2017 року
№ 08/231 - 1660/ПР



08/231-0660/MP
20.01.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 18 » *липень* 2017 р.

№ 08/279/8/036-
-324

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

адреса: 01001, м. Київ,

вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо затвердження порядку про безоплатну передачу земельних ділянок співвласникам багатоквартирних будинків».

Депутат Київської міської ради

В. Левін