



08/231-1656/11P

17.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від будівлі СЗШ № 4 на вул. Стальського, 16-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вул. Курнатовського у Дніпровському районі м.Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:077:0062

Проект рішення (екз.1)

ПР-16346

до справи

K-33254

2 347015 063469

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від будівлі СЗШ № 4 на вул. Стальського, 16-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вул. Курнатовського у Дніпровському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від будівлі СЗШ № 4 на вул. Стальського, 16-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вул. Курнатовського у Дніпровському районі м.Києва орієнтовною площею 0,96 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33254).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30533 від 02.04.2018

До справи

№ К-33254



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" від будівлі СЗШ № 4 на вул.
Стальського, 16-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2
на вул. Курнатовського у Дніпровському районі м.Києва
для утримання скверу**

1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*
Клопотання *від 19.02.2018 № К-33254*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:077:0062к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, сквер від будівлі СЗШ № 4 на вул. Стальського, 16-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вул. Курнатовського у Дніпровському районі м.Києва*
Площа *0,96 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для утримання скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташований дитячий майданчик та ростуть дерева.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 812/1816 надано статусу скверу земельній ділянці площею 0,96 га від будівлі СЗШ № 4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва. Відповідно до пункту 4 зазначеного рішення внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповислої житлової забудови та частково до лісів та лісопарків.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

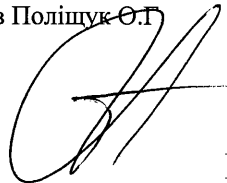
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2018
№08/231- 1656/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2018 року
№ 08/231 – 1656/ПР

08/231-1656/MP
17.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2018 № 057052-10609

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від будівлі СЗШ № 4 на вул. Стальського, 16-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вул. Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу" (справа К-33254) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук