



08/231-1654/17P
14.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору
оренди земельної ділянки
від 30.01.2008 №66-6-00448,
укладеного між Київською
міською радою та товариством з
обмеженою відповідальністю
«ФІНДЖЕК» та надання
земельній ділянці статусу скверу**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, та зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючи супротив громади щодо будівництва,

Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. № 66-6-00448 (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) площею 0,3305 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» на підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 851/1512 та Господарського суду м. Києва від 24.12.2007 № 30/491 терміном на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва та поновленого на підставі Постанови Вищого господарського суду України від 13.04.2017 у справі № 910/12404/16.

2. 2. Скасувати рішення Київської міської ради від 30.01.2008 р. №66-6-00448 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва.
3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
 - 3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. №66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК».
 - 3.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником та користувачем.
4. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3305 га (кадастровий номер 80000000000:66:079:0038), що розташована по вулиці Райдужній між будинками №65 та №63.
5. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського м. Києва в установленому порядку:
 - 5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 4 цього рішення.
 - 5.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 4 цього рішення.
6. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 4 цього рішення.
7. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення.
8. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 5 та 6 цього рішення.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



О. Овраменко

С. Артеменко

Т. Криворучко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» та надання земельній ділянці статусу скверу»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями громадян та супротивом мешканців прилеглих будинків щодо будівництва.

Так, 30.01.2008 року Київською міською радою було прийнято рішення №66-6-00448 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 851/1512 та Господарського суду м. Києва від 24.12.2007 № 30/491 та поновлено договір на підставі Постанови Вищого господарського суду України від 13.04.2017 у справі № 910/12404/16.

З моменту укладання договору до моменту його поновлення Київською міською радою, будівництво на земельній ділянці не здійснювалось. Проте, земельна ділянка з кадастровим номером (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) впритул наближена до житлових будинків та захоплює прибудинкові території. Через це, інформація про будівництво 25-поверхового комплексу з паркінгом на території, де розміщені спортивні майданчики та відпочивають мешканці прилеглих будинків, викликала обурення та супротив громади Дніпровського району, створивши суспільну напругу. Раніше ця земельна ділянка належала будинкам №65 та №63 по вулиці Райдужній. Спортивні майданчики на цій ділянці побудовані за пайові кошти мешканців цих житлових будинків. Жителі будинків наразі продовжують підтримувати чистоту на цих ділянках, за власні кошти висаджувати квіти, кущі та дерева. На спортивних майданчиках батьки разом із дітьми проводять спортивні змагання та ігри. Також, на думку мешканців будинків №65 та №63, запланована забудова закріє сонце та перезавантажить мережі електро- та водо забезпечення, водовідведення сусідніх будівель, побудованих на початку 1980-х років. Слід зазначити, що під знос потрапляють і спортивні майданчики, побудовані на пайові кошти місцевих мешканців, а також у процесі забудови буде знищено зелені насадження, висаджені для озеленення довкілля та запобігання корозії ґрунту на пагорбі.

У відповідності до п. 11.5. договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. №66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК», договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. та . Вищевикладене, суспільна напруга, відчайдушний супротив мешканців прилеглих

будинків забудові, надає підстави припинити користування земельною ділянкою відповідно до умов договору та чинного законодавства України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є впорядкування питань у сфері земельних відносин, реалізація законних прав та інтересів громадян міста Києва, забезпечення раціонального використання земельної ділянки, зменшення суспільної напруги.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 року №66-6-00448 (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) площею 0,3305га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 851/1512 та Господарського суду м. Києва від 24.12.2007 № 30/491 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва». Постановою Вищого господарського суду України від 13.04.2017 у справі № 910/12404/16, яка є підставою для державної реєстрації права оренди, визнано укладеним договір про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки відповідно до статті 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 №66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником та користувачем.

Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038), що розташована на між будинками №65 та №63 на вулиці Райдужній у Дніпровському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 4 проекту рішення.

У місячний термін з дня набуття чинності рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 4 проекту рішення.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 4 проекту рішення.

Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення.

Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 5 та 6 проекту рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України та стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дасть можливість впорядкувати питання у сфері земельних відносин та забезпечити реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва.

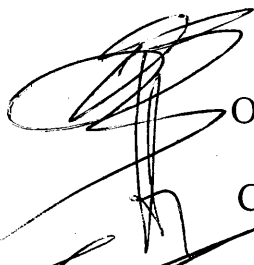
7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач на пленарному засіданні:

Депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна.

Депутати Київської міської ради



Олена Овраменко

Сергій Артеменко

Тарас Криворучко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

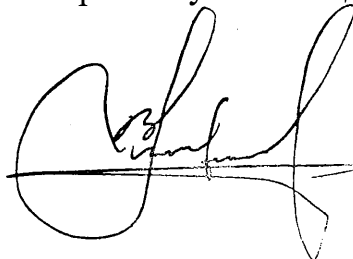
Яловому К.В.
Міщенко О.Г. – *відпов.*
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2018
№08/231- 1654/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелееву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

 **В.ПРОКОПІВ**

“17” травня 2018 року
№ 08/231 – 1654/ПР



08/231-1654/MP
17.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» травня 2018 р.

№ 08/279/2003-284

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення для реєстрації проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» та надання земельній ділянці статусу скверу» та розгляду відповідним постійним комісіям Київської міської ради, в установленому Регламентом Київської міської ради порядку, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради Олена Овраменко, Сергій Артеменко, Тарас Криворучко. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Олена Овраменко.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» та надання земельній ділянці статусу скверу» – на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення – на 3 арк.

З повагою,
депутати Київради

Олена Овраменко

Сергій Артеменко

Тарас Криворучко