



08/232-1654/MP  
05.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Фенікс-Мілютенко" на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:101:032

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9491  
від 04.04.2016 до справи  
**К-25506**



2 347008 094913

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Фенікс-Мілютенко" на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що рішеннями Київської міської ради від 04.09.2014 № 97/97 та від 17.02.2015 № 101/966 вказану земельну ділянку включено до переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельних торгах (справа № Є-1254), керуючись статтями 9, 42, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Фенікс-Мілютенко" на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 1,34 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення (К-25506).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*В.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16905 від 17.03.2016

До справи

№ К-25506



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
житлово-будівельному кооперативу "Фенікс-  
Мілютенко" на вул. Новопирогівській, 34-38 у  
Голосіївському районі м. Києва для будівництва  
житлового будинку зі (потерпілих інвесторів)  
вбудованими приміщеннями громадського призначення**

## 1. Юридична особа:

Назва **Житлово-будівельний кооператив "Фенікс-Мілютенко"**  
Клопотання **від 02.10.2015 № К-25506**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:101:0032к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 34-38**  
Площа **1,34 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Рішеннями Київської міської ради від 04.09.2014 № 97/97 та від 17.02.2015 № 101/966 вказану земельну ділянку включено до переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельних торгах (справа № Є-1254). Земельна ділянка, на яку сформована справа-клопотання, відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся та не затверджувався.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**  
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2016  
№08/231-1654/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“05” квітня 2016 року  
№ 08/231-1654/ПР

08/231-1654/17P  
05.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052- 6232

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово—будівельному кооперативу "Фенікс-Мілютенко" на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення" (справа К-25506) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук