



08/231-1653/11P
05.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Реш-901-0P

Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами)



350559326

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» від 11 липня 2022 року № 350559326, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди від 13 жовтня 2017 року № 327) (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:134:0064; площа 4,6526 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; справа № 350559326).

2. Встановити, що умови договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

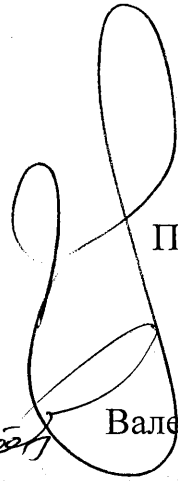
Віталій КЛИЧКО

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

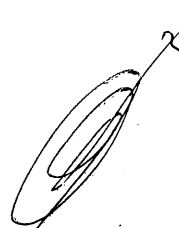
Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин



з рекомендацією
протокол № 2/67
всг 09.02.2024

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар **ЗАСІДАННЯ**



ОЛЕНА МАРЧЕНКО

~~Юрій ФЕДОРЕНКО~~

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар


Тарас КРИВОРУЧКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

НК м-ва з питань містопланування та земельних відносин
Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Голова
Секретар

всг 08/230-485
всг 17.03.2024
Б. Радзівський
В. Положишник



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45394 від 14.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ»
договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року
№ 78-6-00691 (зі змінами)**

До справи
№ 350559326



1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» (ЄДРПОУ 34667870)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», яке діє від свого імені та в інтересах активів пайового венчурного інвестиційного фонду «ІНТЕРГАЛБУДІНВЕСТ» недиверсифікованого виду закритого типу (код фонду єдрі, місцезнаходження; 01010, м. Київ, Печерський район вул. Московська, будинок 8, код ЄДРПОУ 33943393 Розмір внеску до статутного фонду: 400 002 000,00 грн Частка (%): 100%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ЧУМАК СЕРГІЙ СЕМЕНОВИЧ Україна, 03150, місто Київ, вул. Антоновича, будинок 211, квартира 1 Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 11.07.2022 № 350559326

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0064).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Петра Калнишевського, 2 у Оболонському районі
Площа	4,6526 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.07 - для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, торгівельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	72 651 371,44 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. На земельній ділянці розташовано торгівельно-офісний комплекс, приміщення трансформаторної підстанції, два багатоквартирних житлових будинки та підземний паркінг (акт обстеження від 05.10.2022 № А-22-0030/05). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно торгівельно-офісний комплекс (літ. «А») загальною площею 12803,4 кв.м та трансформаторна підстанція та трансформаторна підстанція 10/0,4 кв (ТП-8082) загальною площею 98,6 кв. м є власністю приватного підприємства «ХАРОН-ВЕСТОПІ» (далі – Підприємство) (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 14783280000, 1202830780000, записи про право власності від 24.01.2013 № 235814 та від 16.03.2017 № 19566297 відповідно). Сертифікатом Державної архітектурно-будівельної інспекції України серії ІУ № 165150780105 засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво житлового торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземно-наземним паркінгом на вул. Михайла Майорова, 2 в Оболонському районі м. Києва (Житловий будинок № 3, I-ша черга будівництва, трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ, I-ша черга будівництва).</p> <p>Сертифікатом Державної архітектурно-будівельної інспекції України серії ІУ № 163183060483 засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво житлового торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземно-наземним паркінгом на вул. Михайла Майорова, 2 в Оболонському районі м. Києва (II та III черга будівництва).</p> <p>Сертифікатом Державної архітектурно-будівельної інспекції України серії ІУ № 163191931871 засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво житлового торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземно-наземним паркінгом на вул. Михайла Майорова, 2 в Оболонському районі м. Києва (III черга будівництва, підземний паркінг).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території комунально-складські існуючі та частково території зелених насаджень загального користування (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>

<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 544/7881 передана в оренду на 5 років Підприємству для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом на вул. Петра Калнишевського (до перейменування – Михайла Майорова), 2 (договір оренди від 29.08.2012 № 78-6-00691).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 04.07.2017 (протокол № 14) вирішено поновити договір на 5 років (угода про поновлення від 13.10.2017 № 327). Термін оренди за договором до 13.10.2022.</p> <p>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 05.09.2022 № 19960/5/26-15-13-01-05 станом на 31.08.2022 за Підприємством податковий борг по платі за землю не обліковується.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
---------------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

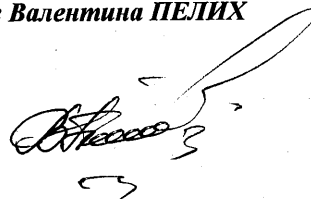
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 179 541,14 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-70-29

22.03.2023 № 08/286-59

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ

із протоколу № 3/22 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського
благоустрою від 17.03.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017, початок засідання – 14.00, відеоконференція на базі
платформи Microsoft Teams.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань
підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦІН
Ірина НИКОРАК
Василь ПОПАТЕНКО.
Ярослав ФЕДОРЕНКО

- голова постійної комісії, головуєчий;
- перша заступниця голови постійної комісії;
- секретар постійної комісії;
- член постійної комісії (дистанційно в режимі відеоконференції за допомогою програми Microsoft Teams).

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Баган А. О.

- заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Крячков В. С.

- заступник начальника управління торгівлі та

- побуту – начальник відділу торгівлі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Дворніков В. М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Буділов М. М. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Данилюк Л. В. – начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Калугін О. Ю. – заступник голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
- Савицький В. В. – генеральний директор комунального підприємства «Плесо»;
- Люстрова Ю. В. – директор товариства з обмеженою відповідальністю «Гювексхаус»;
- Онуфрієнко М. В. – адвокат товариства з обмеженою відповідальністю «Гювексхаус»;
- Кучер Р. В. – заявник (інженер проєктів);
- Гайдученко О. О. – координатор;
- Терещенко І. А. – представник громадської організації «Молодіжна Ліга Захисту Тварин»;
- Бесчастна Б. В. – представник громадської організації громадський рух «Почайна»;
- Моріна А. В. – голова громадської організації громадський рух «Почайна»;
- Кучерявий О. О. – помічник-консультант народного депутата України Безуглої М. В.;
- Антоненко Г. А. – представник громадської організації «Парк Наталка»;
- Бродський О. Я. – депутат Київської міської ради;
- Нестор В. Р. – депутат Київської міської ради;
- Богатов К. В. – депутат Київської міської ради;
- Баланюк Т. П. – головний спеціаліст відділу забезпечення діяльності постійних комісій з питань підприємництва та благоустрою управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради секретаріату Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами) (350559326)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР).

СЛУХАЛИ: Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Віктор ДВОРНІКОВ, Олександр КУЧЕРЯВИЙ, Владислав ТРУБІЦИН.

Олександр Кучерявий зазначив, що договір оренди земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:78:134:0064) від 29.08.2012 №78-6-00691 (враховуючи положення угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2017 № 327) не може бути поновлений та підлягає або закінченню в межах строку, на який його було укладено, або поділу на різні земельні ділянки з належним цільовим призначенням з таких підстав:

– на земельній ділянці 8000000000:78:134:0064 знаходяться два житлові багатоквартирні будинки та підземний паркінг, які перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та паркомісць/гаражів. Співвласники нерухомого майна, яке знаходиться на цій земельній ділянці подали до Київради колективне звернення з проханням не поновлювати договір оренди від 29.08.2012 № 78-6-00691, а також зробити поділ цієї земельної ділянки;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- будівництво на земельній ділянці вже завершено повністю;
- орендар (ПП «ХАРОН-ВЕСТОІЛ») здійснив без згоди орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім особам, що підтверджується облаштуванням на земельній ділянці платної автомобільної парковки, згідно наявних договорів;
- у складі вже завершеного проекту будівництва не виконано забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо), що спричиняє негативні наслідки для життєдіяльності міста Києва.

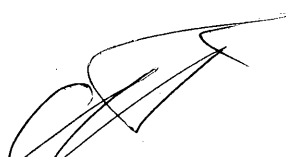
ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами) (350559326)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Никорак І. П.).

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії



Владислав ТРУБІЦИН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-SSK

Витяг з протоколу № 2/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 07.02.2024

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами)» (справа № 350559326, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР).

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 3/22 засідання цієї комісії від 17.03.2023).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- колективне звернення співвласників житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А від 01.03.2023 (вх. № КО-1934 від 02.03.2023) з проханням не поновлювати ПП «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки, провести поділ цієї земельної ділянки та забезпечити захист прав та інтересів власників нерухомого майна, розташованого на цій земельній ділянці;
- лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2023 № 05716-3399 щодо розгляду колективного звернення співвласників житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А від 01.03.2023;
- звернення громадянина Сачика Є. І. від 24.03.2023 вх. № С-2764 з проханням провести всебічну перевірку дотримання всіх правових норм та законів, викладених у зверненні № КО-1934, щодо вищезазначеного проекту рішення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023 жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, колективне звернення співвласників житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А від 01.03.2023 (вх. № КО-1934 від 02.03.2023), лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2023 № 05716-3399, звернення громадянина Сачика Є. І. від 24.03.2023 вх. № С-2764 - на 33-х арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Зубка відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 3/22 засідання цієї комісії від 17.03.2023, та підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами)» з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктами 4 та 5 такого змісту:*

«4. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

5. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 4 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

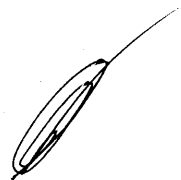
Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

28.08.2024 № 08/230-125

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР
«Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору
оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо про таке.

1. Згідно з пунктом 3 проекту рішення приватне підприємство «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» має у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами) на новий строк.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших

суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт, підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної, резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

У вступній частині зазначаються найменування адміністративного органу, дата прийняття адміністративного акта та його реєстраційний номер, відомості в обсязі, достатньому для встановлення особи адресата адміністративного акта, та його контактні дані (ПІБ заявника, або найменування юридичної особи, або представника, адреса місця проживання/перебування, місцезнаходження, номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти, інші контактні дані).

Частина друга статті 72 Закону визначає, що у мотивувальній частині адміністративного акта зазначаються:

1) дата подання заяви або скарги та стислий зміст вимоги, що в ній міститься (у разі прийняття акта за заявою або скаргю особи);

2) фактичні обставини справи;

3) зміст документів та відомості, враховані під час розгляду справи;

4) посилання на докази або інші матеріали справи, на яких ґрунтуються висновки адміністративного органу;

5) детальна правова оцінка обставин, виявлених адміністративним органом, та чітке зазначення висновків, зроблених на підставі такої правової оцінки виявлених обставин.

Отже, з огляду на приписи Закону України «Про адміністративну процедуру» рекомендуємо розглянути питання включення до вступної та мотивувальної частини проекту рішення (назви, преамбули) вищезазначених відомостей.

Відповідно до абзацу шостого частини першої статті 71 Закону у заключній частині адміністративного акта зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Згідно із статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати вищенаведені норми Закону та відповідно доповнити проект рішення новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.».

У зв'язку з чим пункт 4 проекту рішення вважати пунктом 5 відповідно.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 4 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК