



08/231-1659/PP
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатопверхового будинку "Науковець 2010" на вул. Мічуріна, 4 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку та території

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:105:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-9458
від 01.04.2016 до справи

K-26245



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатопверхового будинку "Науковець 2010" на вул. Мічуріна, 4 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатопверхового будинку "Науковець 2010" на вул. Мічуріна, 4 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,34 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування житлового будинку та території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26245).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

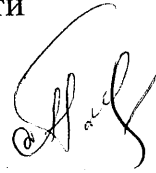
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16302 від 18.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
об'єднанню співвласників багатопверхового будинку
"Науковець 2010" на вул. Мічуріна, 4 у Печерському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
житлового будинку та території**

До справи

№ К-26245



1. Юридична особа:

Назва *Об'єднання співвласників багатопверхового будинку
"Науковець 2010"*

Клопотання *від 12.02.2016 № К-26245*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:105:0004к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 4*

Площа *0,34 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування житлового будинку
та території*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розміщено багатоквартирний житловий будинок, який прийнятий в експлуатацію кооперативом "Науковець" (акт прийняття в експлуатацію від 26.01.1981, затверджений рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 26.01.1981 № 117), та будівля бойлерної, що перебуває у власності ЖБК "Науковець" (рішення постійно діючого Третейського суду при Всеукраїнській організації інвалідів "Союз організацій інвалідів України" від 24.01.2008, реєстраційне посвідчення БТІ № 026584 від 14.11.2008). Орієнтовна площа під забудовою складає 1000,0 м.кв. - 30%

Інші особливості:

ОСББ "Науковець 2010" є правонаступником ЖБК "Науковець".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

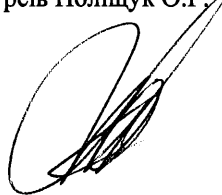
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





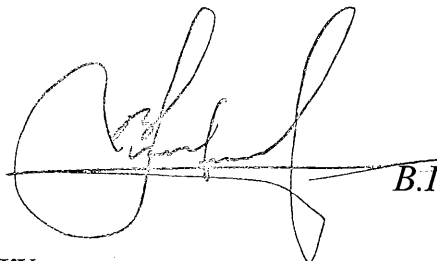
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2016
№08/231-1651/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“05” квітня 2016 року
№ 08/231-1651/ПР



08/231-165/MP
05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2016 № 057052- 6068
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоповерхового будинку «Науковець 2010» на вул. Мічуріна, 4 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку та території» (справа К-26245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук