



08/231-1648/17P
05.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2012 року № 78-6-00711



360537487

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» від 20 липня 2022 року № 360537487, лист (вх. від 07 листопада 2022 року № 057/8591), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18 грудня 2012 року № 78-6-00711 для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 15 в Соломонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:029:0001; площа 0,4929 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07; справа № 360537487).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2012 року № 78-6-00711 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України,

необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2012 року № 78-6-00711 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45281 від 28.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2012 року № 78-6-00711

До справи
№ 360537487



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЦЕПТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ 33170616) (далі – ТОВ «АКЦЕПТ ПЛЮС»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В. Адреса засновника: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083НН, м. Амстердам. Розмір внеску до статутного фонду: 180 332,40 грн. Частка (%): 89,7176. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ», код ЄДРПОУ засновника: 21579984 Адреса засновника: Україна, Волинська обл., місто Луцьк, вулиця ЄРШОВА. Розмір внеску до статутного фонду: 20 667,60 грн. Частка (%): 10,2824.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Лагур Сергій Миколайович Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив. Івахів Світлана Володимирівна Україна, 01021, місто Київ, вул. Інститутська. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив.
Клопотання	від 20.07.2022 № 360537487, вх. від 07.11.2022 № 057/8593

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:029:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Богатирська, 15 в Оболонському районі
Площа	0,4929 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	13 981 337 грн 65 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розміщується автозаправний комплекс «WOG» на 6 колонок, газова колонка з резервуарами, тимчасова споруда з навісом, яка використовується як шиномонтаж. За межами ділянки встановлено рекламний борд «WOG» та стелла з цінами на паливо. Ділянка частково огорожена (акт обстеження від 22.09.2022 № А-22-0020/05). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно автозаправний комплекс (літера Б) загальною площею 180 кв. м на вул. Богатирській, 15 належить на праві власності ТОВ «АКЦЕПТ ПЛЮС» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 399895680000, запис про право власності від 01.07.2014 № 6229207).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 139/8423 передана в оренду на 10 років ТОВ «АКЦЕПТ ПЛЮС» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 15 в Оболонському районі (договір оренди від 18.12.2012 № 78-6-00711). Термін оренди за договором до 18.12.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.10.2022 № 61011/6/26-15-13-01-08 станом на 20.10.2022 за ТОВ «АКЦЕПТ ПЛЮС» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 11.11.2022 № 27644/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2022 ТОВ «АКЦЕПТ ПЛЮС» не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.

	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

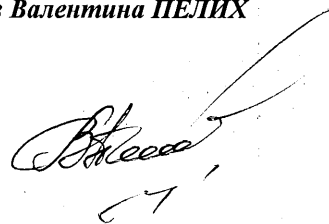
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 677 760 грн 52 коп (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Трубіщину В. С.

Положишник В. О.

Бродська О. Д.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2022
№ 08/231 – 1648/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Накочеву Т. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” грудня 2022 року

№ 08/231 – 1648/ІР

08/231-1648/MP
05.12.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.22 № 05715-СЛ-45281

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2012 року № 78-6-00711» (справа № 360537487) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 360537487 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 360537487 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 22.09.2022 № А-22-0020/05 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 360537487 на 66 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ