



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Кудикіній Надії Василівні на вул. Конча-Озерній, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:390:0033

К(2р)
Проект рішення (екз.1)
ПР-20405
до справи

K-28061



2 347019 604057

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кудикіній Надії Василівні на вул. Конча-Озерній, 3-в у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кудикіній Надії Василівні на вул. Конча-Озерній, 3-в у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28061).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з рекомендації...
в/р 30.09.2020 08/230-1665

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання - від 31.10.2016 № К-28061

код земельної ділянки - 90:390:0033к

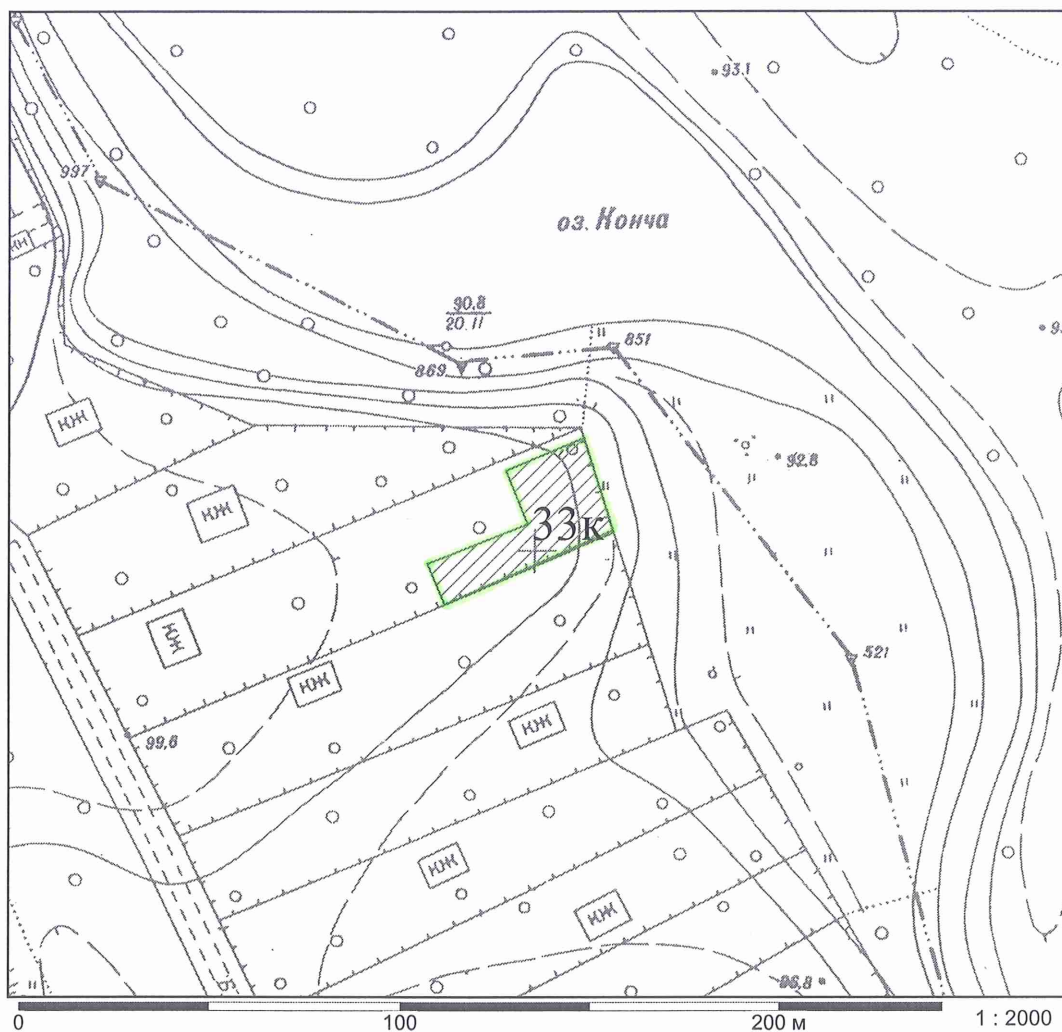
юрідична/фізична особа - Кудикіна Надія Василівна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Конча-Озерна, 3-В

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для індивідуального дачного будівництва

орієнтовний розмір - 0,09 га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37541 від 09.04.2019

До справи

№ К-28061

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Кудикіній Надії Василівні на вул. Конча-Озерній, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва



1. Фізична особа:

Назва **Кудикіна Надія Василівна**
Клопотання **від 12.07.2016 № К-28061**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:390:0033к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Конча-Озерна, 3-В**
Площа **0,09 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для індивідуального дачного будівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована садовим будинком № 3в, загальною площею 701,1 кв.м., який належить громадянці Кудикіній Н. В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10 грудня 2015 року № 49516863).

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території колективних садів та дач і частково до території луків та лугопарків.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Відповідно до довідки дачного кооперативу письменників „КОНЧА ЗАСПА” від 20 березня 2012 року № 6, громадянка Кудикіна Н. В. являється членом кооперативу письменників „КОНЧА ЗАСПА”, а також є власником будинку № 3-в, який побудований господарським способом та введений в експлуатацію в 2002 році.

Відповідно до листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19 квітня 2018 року № 08/281-939, проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кудикіній Надії Василівні на вул. Конча-Озерній, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 15 лютого 2018 року та 17 квітня 2018 року та повернуто до Департаменту як такий, що вважається відхиленням.

Враховуючи, звернення громадянки Кудикіної Н. В. від 18 лютого 2019 року, Департамент повторно направляє проект рішення про надання дозволу вказаній громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки на розгляд до Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

30.09.2020 № 08/230-1685

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександрю МІЩЕНКУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у
власність земельної ділянки громадянці Кудикіній Надії Василівні на
вул. Конча-Озерній, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального
дачного будівництва» (справа-клопотання К-28061)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,09 га
громадянці Кудикіній Надії Василівні на вул. Конча-Озерній, 3-в у
Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва.

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради
встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

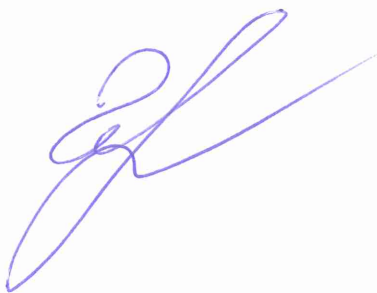
Згідно частини другої статті 19 Конституції України органи державної
влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти
лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені
Конституцією та законами України.

Чинним законодавством України не передбачено встановлення терміну дії
рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення
пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ганна ГАРШИНА