



08/231-163/MP  
д.т. О.т. 2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Довганю Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Великій Кільцевій дорозі (в районі Жилянського мосту) у Святошинському районі міста Києва



631840162

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянина Довганю Олександрю Сергійовичу на Великій Кільцевій дорозі (в районі Жилянського мосту) у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до комунально - складських територій (витяг з містобудівного кадастру від 19 грудня 2019 року № 12604/0/012/12-03-19), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Довганю Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Великій Кільцевій дорозі (в районі Жилянського мосту) у

Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 631840162).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

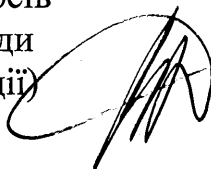
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3721 від 28.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Довганю Олександр Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Великій Кільцевій дорозі (в районі Жилинського мосту) у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 631840162



## 1. Фізична особа:

Назва: *Довгань Олександр Сергійович*

Клопотання: *від 22.11.2019 номер 631840162*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 75:307:0185)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Святошинський, Велика Кільцева дорога (в районі Жилинського мосту)*

Площа: *0,10 га.*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільна від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Комунально – складські території.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Комунальна власність територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони.</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор ЗВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2020  
№08/231- 163/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” січня 2020 року  
№ 08/231 – 163/ПР



08/231-163/MP  
21.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2020 № 05715-СЛ-3721

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Довганю Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Великій Кільцевій дорозі (в районі Жилянського мосту) у Святошинському районі міста Києва» (631840162) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 631840162 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 631840162 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 22.11.2019 № 631840162 на 5 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 19.12.2019 № 12604/0/012/12-03-19 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ