

08/231 - 1638/MP
05.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на бульв. Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД” для будівництва житлового будинку із комплексом об’єктів громадського обслуговування та критими автостоянками

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:036:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-9498
від 04.04.2016 до справи

A-21835



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі”, статті 56 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД” від 15.06.2015 № К-24917 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,7035 га (кадастровий номер 8000000000:82:036:0056) на бульв. Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД” для будівництва житлового будинку із комплексом об’єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на три земельні ділянки площами 1,0332 га, 0,5063 га та 0,1640 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21835).

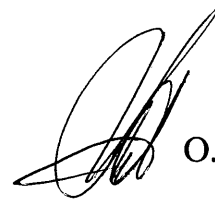
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на бульв. Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД” для будівництва житлового будинку із комплексом об’єктів громадського обслуговування та критими автостоянками”

Юридична особа:

Назва ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД”***

Заява ***від 15.06.2015 № К-24817***

Доручення на підготовку проекту рішення ***від 09.07.2015 № 08/12250***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер ***8000000000:82:1036:0056***)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Печерський, бульв. Лесі Українки, 7-9***

Площа ***1,7035 га (1,0332 га, 0,5063 га та 0,1640 га)***

Цільове призначення ***для будівництва житлового будинку із комплексом об’єктів громадського обслуговування та критими автостоянками***

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: *Земельна ділянка забудована, розташовані об’єкти нерухомості – 3-х поверхова підземна автостоянка на 246 машиномісць, площею 9620,4 кв.м та секції А,Б,В,Е,Г,Д багатопверхового житлового будинку з комплексом об’єктів громадського обслуговування (перша черга будівництва), перший пусковий комплекс – житловий будинок № 1 і ТП (друга черга будівництва) (свідоцтво від 09.11.2009*

№ 2600000322 про відповідність забудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, акт державної комісії з прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом секцій від 29.12.2008 № 458, сертифікат від 17.07.2012 № КВ 16412127466 відповідності закінченого будівництвом об'єкту, сертифікат відповідності від 10.11.2010 № КВ 000458, сертифікат від 12.12.2011 №КВ 1641111 відповідності закінченого будівництвом об'єкту). Орієнтовна площа забудови – 7680 кв.м – 40%.

Інші особливості: На підставі рішення Київської міської ради від 07.02.2002 № 240/1674 передано повному товариству "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" торговельно - Промислового концерну "Габітус", АТ "Укрсервісбудматеріали", ТОВ "Інтербуд" в оренду на 3 роки земельну ділянку для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульв. Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови. Рішенням КМР від 24.04.2003 № 407-1/567 внесено зміни до зазначеного рішення КМР та на підставі цих рішень між Київською міською радою та ЗАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" заключено договір оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 82-6-00102. На підставі рішень КМР від 19.12.2006 № 310/367, від 24.12.2009 № 998/3067 та від 22.09.2011 № 140/6356 поновлено до 01.08.2017 договір оренди земельної ділянки за вказаною адресою.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Підставою розроблення проекту рішення є клопотання ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД” від 15.06.2015 № К-24817 до Київської міської ради.

При підготовці проекту рішення Департамент земельних ресурсів керувався такими нормативно-правовими актами, як Земельний кодекс України, Закон України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Закону України „Про землеустрій”.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2016
№08/231-1638/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” квітня 2016 року
№ 08/231-1638/ПР



08/031-1638/MP
05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052- 6601
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на бульв. Лесі Українки, 7-9 у Печерському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками» (справа № А-21835) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук