

08/231-1636/ПР  
02.12.2022



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Парфинець Ірині Василівні у продажу земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Набережно-Луговій, 6-а у Подільському районі м. Києва



686601111

Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2022 № 055-7893), керуючись статтями 9, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 57 Закону України «Про землеустрій», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Парфинець Ірині Василівні у продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:316:0004) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Набережно-Луговій, 6-а у Подільському районі м. Києва (площа 0,0448 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.11) (справа № 686601111).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -46767 від 16.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянці Парфинець Ірині Василівні у продажу  
земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів  
дорожнього сервісу на вул. Набережно-Луговій, 6-а у  
Подільському районі м. Києва**

До справи  
№ 686601111



## 1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва	<i>Парфинець Ірина Василівна</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 08.11.2022 № 686601111 доручення від 08.11.2022 № 08/19483.</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 8000000000:85:316:0004).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 6-а у Подільському районі</i>
Площа	<i>0,0448 га</i>
Вид та термін користування	<i>Земельна ділянка комунальної власності</i>
Вид цільового призначення земельної ділянки згідно з даними ДЗК	<i>12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</i>

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Земельного кодексу України.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташовано АЗК загальною площею 557,3 кв.м, який є власністю громадянки Парфинець Ірині Василівні (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 823694080000, запис про право власності від 31.10.2019 № 33934727, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.11.2022 № 314877591).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2022 № 055-7893, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Інші особливості:	<i>Договір оренди земельної ділянки не укладався. З матеріалів технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель вбачається, що частина об'єкту нерухомого майна розташована поза межами сформованої земельної ділянки. Земельна ділянка потрапляє в зону будівництва Подільсько-Воскресенського мостового переходу. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 15.11.2022 № 055-7893 заперечує проти продажу вказаної земельної ділянки. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя та частина п'ята статті 128 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

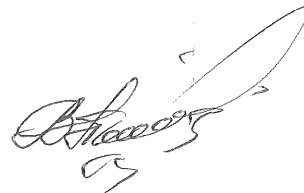
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

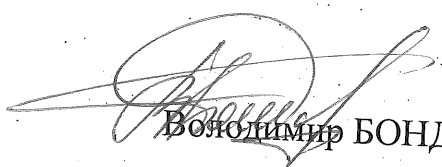
Терентьеву М. О.  
Вітренку А. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.12.2022  
№ 08/231 – 1636/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

  
Володимир БОНДАРЕНКО

“02” грудня 2022 року  
№ 08/231 – 1636/ПР

08/231-1636/ПР  
02.12.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.22 № 05715-СЛ-46767

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Парфинець Ірині Василівні у продажу земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Набережно-Луговій, 6-а у Подільському районі м. Києва» (справа № 686601111) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 686601111 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 686601111 на 2 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 11.11.2022 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2022 № 055-7893 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.11.2022 № НВ-0001265152022 на 10 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.11.2022 № 314877591 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 686601111 на 21 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ