



08/231-1634/17
17.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скачкову Андрію Олеговичу на просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:194:0106

Проект рішення (екз.1)
ПР-13702
від 17.07.2017 р. у справі

К-30321



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скачкову Андрію Олеговичу на просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями (витяг з містобудівного кадастру від 31.03.2017 № 2493/0/12-2/12-03-17) та входить до прибережної захисної смуги від затоки р. Дніпро, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скачкову Андрію Олеговичу на просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (К-30321).

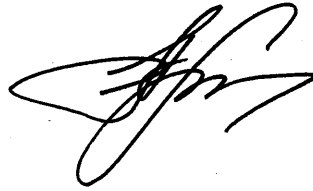
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

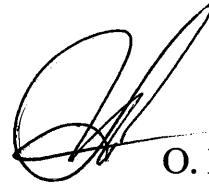
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



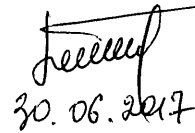
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



30.06.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24911 від 26.06.2017

До справи

№ К-30321

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Скачкову Андрію Олеговичу на просп.
Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**



1. Фізична особа:

Назва *Скачков Андрій Олегович*
Клопотання *від 23.06.2017 № К-30321*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:194:0106к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери*
Площа *0,06 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Громадянин Скачков Андрій Олегович є учасником АТО (посвідчення учасника бойових дій серія № МВ № 045071).

В Департаменті земельних ресурсів зареєстровано кадастрову справу № Д-8039 щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВЦМЧ. КИПРІЯНА ТА МЧЦ. ЮСТИНИ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА» орієнтовною площею 1,08 га для будівництва, обслуговування та експлуатації культової будівлі з благоустроєм та озелененням території просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва. Розроблений та погоджений відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів на розгляд не надходив.

По земельній ділянці, щодо якої подано клопотання, в Київській міській раді зареєстровано проект рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, що розташована між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською, затокою Вовковата та включення до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі м. Києва» від 10.05.2017 № 08/231-1174/ПР.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та частково розміщена в прибережних захисних смугах від затоки р. Дніпро.

Відповідно до Генерального плану міста детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями.

Також, в межі земельної ділянки, згідно затвердженого ДПТ, потрапляє запроектована очисна споруда дощової каналізації.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



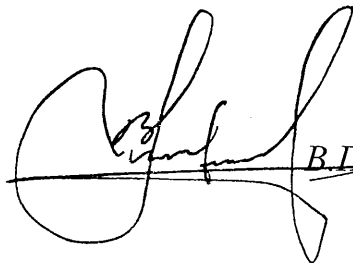
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017
№08/231-1634/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“17” липня 2017 року
№ 08/231 - 1634/ПР



08/231-1634/MP
17.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2017 № 057052-1267

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скачкову Андрію Олеговичу на просп. Сте пана Бандери в О болонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" (справа К-30321) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук