

08/231-1639/10P  
05.04.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Рябчук  
Антоніні Іванівні, члену  
садівничого товариства  
„Підбірний” Дарницького району  
м. Києва земельної ділянки для  
ведення колективного садівництва на  
вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому  
районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:674:045

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9473  
від 04.04.2016 до справи

**A-12569**



2 347008 094739

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний” Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-12569).

2. Передати громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний” Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0384 га (кадастровий номер 8000000000:90:674:0045) для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства „Підбірний” Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.07.2012 № 8725/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.01.2014 № 19-26-0.3-412/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16653 від 02.03.2016

До кадастрової справи

№ А-12569



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Рябчук Антоніні Іванівні,  
члену садівничого товариства "Підбірний"  
Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для  
ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-  
а у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Рябчук Антоніна Іванівна**  
Клопотання **від 07.06.2005**  
Згода (доручення) на проектування **від 09.06.2005 № 225-032-2799**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:674:0045)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Підбірний", вул. Підбірна, 23а**  
Площа **0,0384 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Цільове призначення **для ведення колективного садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2793/0/12/09-14 від 24.03.2014**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-412/2-14 від 29.01.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *Запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок земель Коржавіна Геннадія Павловича, який надав свою згоду на відведення земельної ділянки громадянці Рябчук Антоніні Іванівні (нотаріально засвідчена згода від 16.02.2004 № 594). Земельна ділянка, відводиться поза межами прибережної захисної смуги озера Підбірне. На земельній ділянці громадянином Каржавіним Ганнадієм Павловичем розпочато будівництво, в тому числі і в межах прибережної захисної смуги. Громадянка Рябчук А.І. листом від 26.09.2014 № 057/Р-2069 гарантує розібрати частину фундаменту, який збудований в прибережній зоні земельної ділянки. Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Підбірний".*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2016  
№08/231-1631/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“05” квітня 2016 року  
№ 08/231-1631/ПР



08/231-1634/MP  
05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052- 6008  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Рябчук Антоніні Іванівні, члену садівничого товариства "Підбірний" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-12569) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук