

08/231-1630/PP
27.07.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам
Силенко Олені Анатоліївні та
Лемперт Андрію Марковичу
земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування
нежилої будівлі (складу) та
виробничого приміщення
(пекарні) на просп. Степана
Бандери, 28-а, літ.Б в
Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:192:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-13698
від 14.07.2017 до справи

Д-7480

Заява ДД № 63011-001986454-
031-03 від 27.06.2017



2 347015 036982

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Силенко Олені Анатоліївні та Лемперт Андрію Марковичу для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі (складу) та виробничого приміщення (пекарні) на просп. Степана Бандери, 28-а, літ.Б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-7480, заява ДД № 63011-001986454-031-03 від 27.06.2017).

2. Передати громадянам Силенко Олені Анатоліївні та Лемперт Андрію Марковичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,7083 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0023, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000506482017) (зокрема громадянці Силенко Олені Анатоліївні – 1/2 земельної ділянки, громадянину Лемперт Андрію Марковичу – 1/2 земельної ділянки) для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі (складу) та виробничого приміщення (пекарні) на

просп. Степана Бандери, 28-а, літ.Б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 09.06.2015 № 376, акт приймання-передачі від 09.06.2015).

3. Громадянам Силенко Олені Анатоліївні та Лемперт Андрію Марковичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 22.03.2016 № 3891/0/12-4/29-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



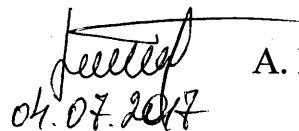
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


04.07.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25108 від 03.07.2017

До кадастрової справи

№ Д-7480



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянам Силенко Олені Анатоліївні та Лемперт Андрію Марковичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі (складу) та виробничого приміщення (пекарні) на просп. Степана Бандери, 28-а, літ.Б в Оболонському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва *Лемперт Андрій Маркович | Силенко Олена Анатоліївна*
Клопотання *від 14.12.2015 № К-25895*
Згода (доручення) на проектування *від 17.12.2015 № К-25895*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0023)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 28а літ. Б*
Площа *0,7083 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі (складу) та виробничого приміщення (пекарні)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *14 539 783 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01789 від 03.07.2017+ ПР-01788 від 03.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 4521/0/01/27-16 від 01.04.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 33/82-16 від 29.11.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу від 09.06.2015 № 376, акт прийому-передачі від 09.06.2015, Витяги про державного реєстру речових прав від 09.06.2015 № 38776077, № 38775883 на будівлю площею 1799,20 кв.м. Також, на ділянці розташована металева споруда з електроенергетичним обладнанням (орієнтовною площею 8 м.кв). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1486 м.кв – 21%)*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста, та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/272, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та до комунально-складської території.
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **436 193 грн. 52 коп. (3%; 3**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017
№08/231-1630/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” липня 2017 року
№ 08/231 - 1630/ПР



08/231-1630/MP
14.07.2017.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2017 № 057052- 12214
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Силенко Олені Анатоліївні та Лемперт Андрію Марковичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилої булівлі (складу) та виробничого приміщення (пекарні) на просп. Степана Бандери, 28-а, літ.Б в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7480) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук