



08/231-1629/17P
14.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватному підприємству «АГЛАЙС» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на перетині вулиць Радистів та Бобринецької у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00380.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:264:0029

Проект рішення (екз.1)

ПР-13691

від 14.07.2017 до справи

Д-7854

Заява ДЦ № 50113-001968841-031-03 від 21.06.2017



2 347015 036913

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «АГЛАЙС» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на перетині вулиць Радистів та Бобринецької у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, код КВЦПЗ - 02.03, справа Д-7854, заява ДЦ № 50113-001968841-031-03 від 21.06.2017).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,3640 га (кадастровий номер 8000000000:62:264:0029, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000234112015), яка перебуває в оренді приватного підприємства «АГЛАЙС» згідно договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00380 та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на перетині вулиць Радистів та Бобринецької у Деснянському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00380, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування центру дозвілля» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом »;

- слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «6 місяців».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00380, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5. Приватному підприємству «АГЛАЙС»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00380.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 26.10.2016 № 10222/0/12-4/19-16.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш
11.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25284 від 11.07.2017

До кадастрової справи

№ Д-7854



до проекту рішення Київської міської ради:
Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватному підприємству "АГЛАЙС" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на перетині вулиць Радистів та Бобринецької у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00380.

1. Юридична особа:

Назва *приватне підприємство "АГЛАЙС"*
Клопотання *від 06.09.2016 № К-27686*
Лист про використання права *від 11.10.2016 № МЗ-0837*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:264:0029п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, перетин вулиць Радистів та Бобринецької*
Площа *1,3630 га*
Вид та термін користування *Оренда на 6 місяців*
Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *20 236 154 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01766 від 27.06.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка являє собою будівельний майданчик, де відповідно до договору про спільну діяльність та декларації про початок виконання будівельних робіт Департаменту архітектурно будівельної інспекції у м. Києві ведеться будівництво житлових будинків III категорії складності. Об'єкти, які готові до експлуатації на даній ділянці, відсутні (лист ПП "АГЛАЙС" від 12.12.2016 №14).*

Інші особливості: *Передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,3640 га (кадастровий номер 8000000000:62:264:0029, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-800034112015), яка перебуває в оренді приватного підприємства «АГЛАЙС» згідно договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00380 та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на перетині вулиць Радистів та Бобринецької у Деснянському районі м. Києва.*

Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00380, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування центру дозвілля» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом».

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-800034112015).

Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, затверджений рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва».

Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **607 084 грн. 65 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017
№08/231-1629/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“17” липня 2017 року
№ 08/231 - 1629/ПР



08/231-1629/MP
17.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2017 № 057052- 12226

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення підприємству «АГЛАЙС» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на перетині вулиць Радистів та Бобринецької у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00380» (справа Д-7854) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук