



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в передачі громадянину Гаврелюку Богдану Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Жовтневому, 6-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

75:397:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-20235
до справи

A-26418



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 та пункту 6¹ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі земельної ділянки у власність громадянину Гаврелюку Богдану Михайловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Жовтневому, 6-а у Святошинському районі міста Києва (справа **A-26418**).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

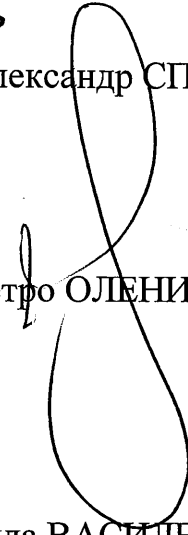
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37016 від 05.03.2019

До кадастрової справи

№ А-26418

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову в передачі громадянину Гаврелюку Богдану Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Жовтневому, 6-а у Святошинському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва *Гаврелюк Богдан Михайлович*
Клопотання *від 26.06.2017 № К-31021*

Рішення про надання дозволу *від 06.06.2018 № 866/4930*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:397:0062)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, пров. Жовтневий, ба*
Площа *0,0315 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10500/0/012/09-18 від 13.11.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 14448/82-18 від 11.12.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.*

Правовий режим: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.**

Інші особливості : **В міському земельному кадастрі зареєстровано проект землеустрою А-24238 щодо передачі вказаної земельної ділянки Каплинському Дмитру Миколайовичу. На підставі розробленого та погодженого проекту землеустрою (справа А-24238) земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:75:397:0062 зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Станом на березень 2019 року погоджений в установленому порядку для підготовки проекту рішення Київради вказаний проект не надходив.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2019
№08/231- 1626/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“02” травня 2019 року
№ 08/231 – 1626/ПР



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzn@kanda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715-8357
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову в передачі громадянину Гаврелюку Богдану Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Жовтневому, 6-а у Святошинському районі м. Києва" (Справа А-26418) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ