

08/231-1623/MP
04.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-9481
від 04.04.2016 до справи
A-22334



Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою наповнення міського бюджету та виконання рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на 2 роки термін дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) та втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (справа А-22334).

2. Встановити, якщо договір оренди землі, що укладається на підставі рішення Київської міської ради термін дії якого продовжено згідно з пунктом 1 цього рішення, зацікавленою особою не укладений в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності цим рішенням, то розмір річної орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у двократному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які втрачають чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (п. 288.1 ст. 288 ПКУ).

Укладення договору оренди земельної ділянки із земель комунальної власності здійснюється на підставі рішення органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами аукціону (ст. 16 ЗУ "Про оренду землі").

Пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" встановлено, що рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду, які прийняті і не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) до набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність через дванадцять місяців після набрання чинності цим рішенням.

Рішення від 04.03.2015 № 195/1060 опубліковано в газеті "Хрещатик" від 31.03.2015 № 45, від 01.04.2015 № 46 та від 03.04.2015 № 48.

В той же час строки укладення договору оренди земельної ділянки на законодавчому рівні не визначені.

За наявною інформацією в квітні місяці 2016 року втратять чинність порядка 300 рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок (починаючи з 2006 року), що за розрахунком мінімального розміру орендної плати (3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок) дасть можливість отримати до бюджету міста Києва близько 100 млн. грн. в рік.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного рішення є спонукання та сприяння реалізації суб'єктами господарювання права оренди на землю та збільшення надходжень до бюджету м. Києва від орендної плати за землю.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено:

1. Продовжити на 2 роки термін дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) та втрачають чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060.

2. Встановити, якщо договір оренди землі, що укладається на підставі рішення Київської міської ради термін дії якого продовжено згідно з пунктом 1 цього рішення, зацікавленою особою не укладений в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності цим рішенням, то розмір річної орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у двократному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правовідносини в даній сфері регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом, Податковим кодексом України, Законом України "Про оренду землі", іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва, натомість дозволить збільшити надходження до міського бюджету від орендної плати за землю на суму близько 100 млн. грн. на рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Дане рішення сприятиме реалізації суб'єктами господарювання права оренди на землю та збільшенню надходжень до бюджету м. Києва від орендної плати за землю.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016
№08/231-1623/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” квітня 2016 року
№ 08/231-1623/ПР



08/231-1623/MP
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052- 6184
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради, за якими не укладено договорів оренди” (справа А-22334) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук