

08/231-1622/MP
17.07.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів в затоці «Волковата» в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:194:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-13688
від 14.07.2017 до справи

Д-7467

Заява ДЦ № 50341-001946786-031-03 від 13.06.2017



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ площею 0,9958 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0100) для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів в затоці «Волковата» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель -

землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.14, справа Д-7467, заява ДД № 50341-001946786-031-03 від 13.06.2017).

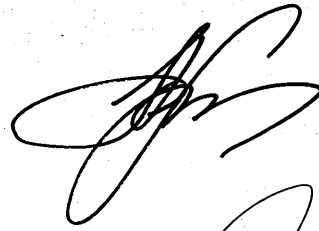
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



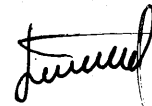
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

№. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24794 від 19.06.2017

До кадастрової справи

№ Д-7467



до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів в затоці «Волковата» в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ**

Клопотання **від 17.11.2015 № К-25728**

Лист про використання права **від 28.12.2015 № 08/22114**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:194:0100)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, затока "Волковата"**

Площа **0,9958 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів**

Нормативна грошова оцінка **11 996 187 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01740 від 19.06.2017**
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 5846/0/12/09-16 від 18.05.2016
природоохоронний орган КМДА	№ 064/971-ЄО від 14.06.2016
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-3163 від 29.04.2016
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 684/41-16 від 21.07.2016
центральный орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	№ 4611/9/11-16 від 08.09.2016
державна землевпорядна експертиза	№ 858-16 від 30.09.2016

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості :

Більша частина земельної ділянки була відведена Управлінню державної пожежної охорони ГУ МВС України в м.Києві для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів (розпорядження КМДА від 21.07.1997 № 1047, договір на право тимчасового користування землею від 04.06.1998 № 78-5-00025 на 10 років, термін дії скінчився 04.06.2008), інша частина земельної ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві не заперечує щодо відведення земельної ділянки АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ (лист від 27.11.2015 № 65/32/9417).

Відповідно до Акту № 206 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 18.10.2016 видаленню підлягає дерев 9 одиниць (сухостійних та аварійних), збереженню підлягає дерев 234 одиниці; кущів 77 одиниць. Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 706397,20 грн. (в т.ч. дерев 681617,20 грн.; кущів 24780,00 грн.).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах прибережних захисних смуг.

Відповідно до Генерального плану міста, та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/272, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень обмеженого користування (стоянка пожежних катерів в затоці Вовкувата).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Землі державної власності.

Відповідно до листа Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві від 05.11.2015 № 65/32/8734 АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ є відокремленим структурним підрозділом із статусом Державної аварійно-рятувальної служби, одним із напрямків діяльності якого відповідно до Статуту та вимог ст. 85 Водного кодексу України, є обслуговування водних об'єктів, прибережних захисних смуг, смуг відведення, берегових смуг водних шляхів, гідротехнічних споруд та підтриманню їх у належному стані.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1 199 грн. 62 коп. (0,01%)**.

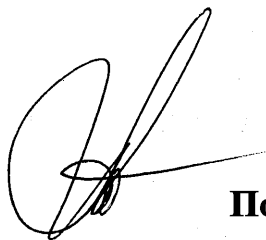
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

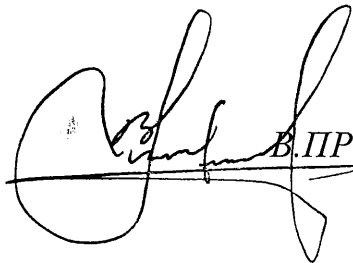
Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017
№08/231-1622/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.


В.ПРОКОПІВ

“17” липня 2017 року
№ 08/231 - 1622/ПР



08/231-1622/MP
17.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2017 № 057052- 122 13

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М. КИЄВІ для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів в затоці «Волковата» в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7467) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук