



08/231-1624/MP
17.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від станції метро «Лівобережна» до траси залізниці на просп. Броварському (відкрита траса метрополітену від станції метро «Лівобережна» до траси залізниці) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:903:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-13689

від 14.07.2017 до справи

Д-7795

Заява ДЦ № 50062-001871512-
031-03 від 16.05.2017



2 347015 036890

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від станції метро «Лівобережна» до траси залізниці на просп. Броварському (відкрита траса метрополітену від станції метро «Лівобережна» до траси залізниці) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 16.05.2017 № 50062-001871512-031-03, справа № Д-7795).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5053 га (кадастровий номер 8000000000:66:903:0020) для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від станції метро «Лівобережна» до траси залізниці на просп. Броварському (відкрита траса метрополітену від станції

метро «Лівобережна» до траси залізниці) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2016 № 10032/0/12-4/19-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

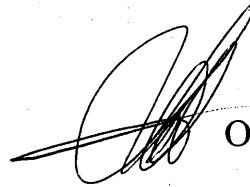
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



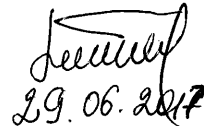
О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


29.06.2017

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24628 від 12.06.2017

До кадастрової справи

№ Д-7795



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від станції метро «Лівобережна» до траси залізниці на просп. Броварському (відкрита траса метрополітену від станції метро «Лівобережна» до траси залізниці) у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
Клопотання **від 06.10.2015 № К-25518**

Рішення про надання дозволу **від 30.06.2016 № 476/476**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:903:0020)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський (відкрита траса метрополітену від станції метро "Лівобережна" до траси залізниці)**

Площа **0,5053 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від станції метро "Лівобережна" до траси залізниці**

Нормативна грошова оцінка **10 897 830 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01704 від 29.05.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 329/0/12-4/09-17 від 19.01.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 65/82-16 від 20.12.2016**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розміщена залізнична колія "Дніпро-Дарниця, яка знаходиться на балансі комунального підприємства "Київський метрополітен" відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва "Про закріплення основних засобів" від 23.04.2003 № 98 та від 21.02.2006 № 50.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *1 089 грн. 78 коп. (0,01%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

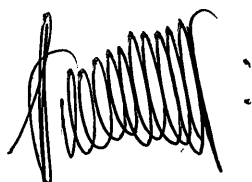
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

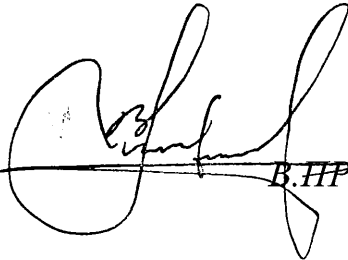
Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017
№08/231-1621/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“17” липня 2017 року
№ 08/231 - 1621/ПР



08/231-1621/17P
17.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2017 № 057052-12216

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від станції метро «Лівобережна» до траси залізниці на просп. Броварському (відкрита траса метрополітену від станції метро «Лівобережна» до траси залізниці) у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7795) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук