

08/231- 1619/17P  
14.07.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення приватному підприємству "ОБРІЙ 2000" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код : емельної ділянки:

62:017:0034

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13686  
від 14.07.2017 до справи

**A-23445**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства "ОБРІЙ 2000" від 13.04.2017 № КОП-1065, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 30.07.2002 № 62-6-00035 площею 1,0530 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0034) укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "ОБРІЙ 2000" для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-23445).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.07.2002 № 62-6-00035, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Приватному підприємству "ОБРІЙ 2000":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.07.2002 № 62-6-00035.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

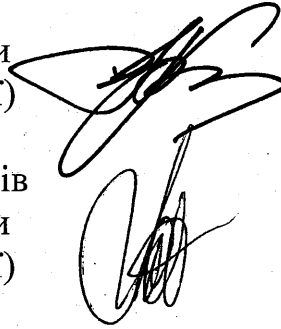
Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

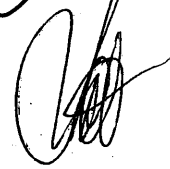
Заступник голови

виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24967 від 27.06.2017

До кадастрової справи

№ А-23445



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному підприємству "ОБРІЙ 2000" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000"**  
Клопотання **від 13.04.2017 № КОП-1065**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0034п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського**  
Площа **1,0530 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**  
Вид використання **для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **23 587 751 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01757 від 26.06.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови - розташована відкрита автостоянка. На території стоянки розташована будка охорони, документи про реєстрацію права власності на яку не надано.**

Інші особливості : **Передбачено поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 30.07.2002 № 62-6-00035 площею 1,0530 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0034) укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "ОБРІЙ 2000" для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.04.2001 № 310/1287. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2017 № НВ-8000574922017). Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до комунально-складської території. Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **707 632 грн. 55 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Окреслюю д.с.*  
Міщенку О.Г. – *відп.*  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2017  
№08/231-1619/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“14” липня 2017 року  
№ 08/231 - 1619/ІР

08/231-1619/118  
14.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2017 № 057052- 12189  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству "ОБРІЙ 2000" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23445) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук