



08/231-1616/MP
28.10.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу



414111221

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» (місцезнаходження юридичної особи: 03142, м. Київ, бульв. Академіка Вернадського, 63-Б, ЄДРПОУ 21545293) від 24 вересня 2024 року № 414111221 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, керуючись статтями 9, 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про адміністративну процедуру», урахувавши рішення Київської міської ради від 28 травня 2009 року № 550/1606 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу» та від 24 грудня 2009 року № 959/3028 «Про передачу земельної ділянки та продаж цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратили чинність пункти 3 – 8 рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 959/3028 «Про передачу земельної ділянки та продаж цієї земельної ділянки товариству з обмеженою

відповідальністю «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва», як такі, що нереалізовані.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:059:0011), що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» на бульварі Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва, складений 17.10.2024 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

3. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» земельну ділянку площею 0,1070 га (кадастровий номер 8000000000:75:059:0011) на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа 41411221).

4. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 17.10.2024), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 5 662 000,00 грн (п'ять мільйонів шістьсот шістьдесят дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 362 620,01 грн (триста шістьдесят дві тисячі шістьсот двадцять гривень 01 копія), сплаченого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» відповідно до угоди про сплату авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки, розташованої за адресою: бульвар Академіка Вернадського, 63б в Святошинському районі міста Києва від 05.02.2009 № 2.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 5 299 379,99 грн (п'ять мільйонів двісті дев'яносто дев'ять тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 99 копійок).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ»:

10.1. Забезпечити в тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, нотаріальне посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

10.4. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



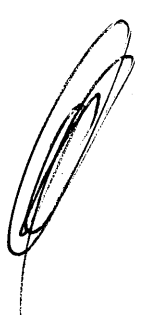
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

31.10.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена ОБРАМЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

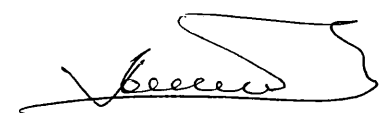
В.о. заступника керівника
31.10.2024 № 09/230-1333

Голова



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар



Владислав АНДРОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71725 від 22.10.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки

на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

До справи
№ 414111221



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БОЯРИН ПЕТРО ІЛЛІЧ УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДОБРОХОТОВА, БУДИНОК 30, КВАРТИРА 39 БОЯРИН НАДІЯ ВАСИЛІВНА УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДОБРОХОТОВА, БУДИНОК 17, КВАРТИРА 143
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	БОЯРИН ПЕТРО ІЛЛІЧ УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДОБРОХОТОВА, БУДИНОК 30, КВАРТИРА 39 БОЯРИН НАДІЯ ВАСИЛІВНА УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДОБРОХОТОВА, БУДИНОК 17, КВАРТИРА 143
Реєстраційний номер:	від 24.09.2024 № 414111221

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:059:0011).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Академіка Вернадського, 63-б
Площа	0,1070 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (власність)
Вид цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Експертна грошова оцінка	5 662 000,00 грн (дата оцінки – 17.10.2024)

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований нежилий будинок загальною площею 389,80 кв.м., який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» (Реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 08.07.2005 № 009271).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2024 № 055-10216).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.02.2017, номер відомостей про речове право 19023632, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1173176580000 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.10.2024 № 400330617)).
Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 959/3028 «Про передачу земельної ділянки та продаж цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:059:0011) передана в оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» (договір оренди земельної ділянки від 23.03.2012 № 75-6-00543, термін дії договору до 23.03.2013).</p> <p>Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди не приймалось.</p> <p>Згідно з діючим наразі Генеральним планом м. Києва на період до 2020 року, затвердженим рішенням сесії Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», земельна ділянка за вказаною адресою розташовується поза межами історичних ареалів міста, пам'ятки культурної спадщини національного значення на означеній території не обліковуються (лист Міністерства культури та стратегічних комунікацій України від 07.10.2024 № 06/13/8964-24).</p> <p>Зазначена земельна ділянка розташована поза межами території пам'яток культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони. Будівлі на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини не перебувають (лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2024 № 066-3137).</p>

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про продаж або відмову у продажу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 17.10.2024 становить 5 662 000,00 грн (п'ять мільйонів шістсот шістдесят дві тисячі гривень), що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 5291,59 грн).

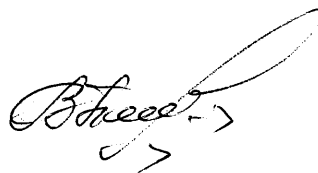
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

31.10.2024 № 08/230-1333

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 28.10.2024 № 08/231-1616/ПР «Про продаж земельної ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення пропонується визнати такими, що втратили чинність пункти 3 – 8 рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 959/3028 «Про передачу земельної ділянки та продаж цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва», як такі, що нереалізовані. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:059:0011), що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» на бульварі Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва, складений 17.10.2024 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» та продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» земельну ділянку площею 0,1070 га (кадастровий номер 8000000000:75:059:0011) на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа 41411221).

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проекту рішення вважає за необхідне висловити такі зауваження.

1. Як вбачається із матеріалів доданих до проекту рішення детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2024 № 055-10216).

Відповідно до інформації із пояснювальної записки до проекту рішення на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 959/3028 «Про передачу земельної ділянки та продаж цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:059:0011) передана в оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» (договір оренди земельної ділянки від 23.03.2012 № 75-6-00543, термін дії договору до 23.03.2013).

Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди не приймалось.

Водночас, як вбачається із пояснювальної записки до проекту рішення, на земельній ділянці розташований нежилий будинок загальною площею 389,80 кв.м., який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» (Реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 08.07.2005 № 009271).

Відповідно до частини першої статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Частини перша та друга статті 1212 Цивільного кодексу України передбачають, що особа, яка набула майно або зберегла його у себе за рахунок іншої особи (потерпілого) без достатньої правової підстави (безпідставно набуте майно), зобов'язана повернути потерпілому це майно. Особа зобов'язана повернути майно і тоді, коли підстава, на якій воно було набуто, згодом відпала.

Положення цієї глави застосовуються незалежно від того, чи безпідставне набуття або збереження майна було результатом поведінки набувача майна, потерпілого, інших осіб чи наслідком події.

Особа, яка набула майно або зберегла його у себе без достатньої правової підстави, має право вимагати відшкодування зроблених нею необхідних витрат на майно від часу, з якого вона зобов'язана повернути доходи.

Відповідні правові позиції відображено у постанові Великої Палати Верховного Суду від 09 листопада 2021 № 905/1680/20), а саме: «У разі використання землекористувачем сформованої земельної ділянки комунальної власності, якій присвоєно виділений кадастровий номер, без оформлення договору оренди власник такої земельної ділянки (орган місцевого самоврядування, що представляє інтереси територіальної громади) може захистити своє право на

компенсацію йому вартості неотриманої орендної плати в порядку статті 1212 ЦК України.

Право оренди земельної ділянки виникає на підставі відповідного договору з моменту державної реєстрації цього права. Проте з огляду на приписи частини другої статті 120 ЗК України не виявлено правопорушенням у власника будинку, будівлі, споруди зареєстрованого права оренди на земельну ділянку, яка має іншого власника і на якій розташоване це нерухоме майно. До моменту оформлення власником об'єкта нерухомого майна права оренди земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, відносини з фактичного користування земельною ділянкою без укладеного договору оренди та недотримання її власником доходів у вигляді орендної плати є за своїм змістом умовними. Фактичний користувач земельної ділянки, який без достатньої правової основи за рахунок власника цієї ділянки зберіг у собі вартість, яку мав сплатити за користування нею, зобов'язаний повернути ці кошти власнику земельної ділянки за рахунок частини першої статті 1212 ЦК України.

Зазначені правові висновки викладено в постановках Великої Палати Верховного Суду від 23 травня 2018 року у справі № 629/4628/16-ц та від 20 листопада 2018 року у справі № 922/3412/17.».

Отже, у постанові Великої Палати Верховного Суду визначено необхідність сплати безпідставно збережених коштів, як обов'язок користувача земельної ділянки сплатити безпідставно збережені кошти, а тому запропонована у проекті рішення редакція наведеного пункту узгоджується із положенням законів України, та правовою позицією Верховного Суду.

Зважаючи на викладене, зауважуємо, що у матеріалах проекту рішення відсутня інформація щодо виконання умов використання земельної ділянки, зокрема, щодо сплати коштів за користування земельною ділянкою.

2. Пунктом 12 проекту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 12 проекту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома

відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відобразити у проекті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Тетяна Мороченець