



08/231-1613/177
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:244:134

Проект рішення (екз.1)
ПР-9418
від 30.03.2016 до справи

A-22145



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва від 08.12.2015 № КОП-0767, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339 площею 0,9145 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0134), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «Дружба-2» Печерського району м. Києва (ідентифікаційний код 22873869) для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва (справа А-22145).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.01.2016 № 057041-1035.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15910 від 08.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Дружба-2" Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22145



1. Юридична особа:

Назва *Гаражно-будівельний кооператив "Дружба-2" Печерського району м.Києва*

Клопотання *від 08.12.2015 № КОП-0767*

Згода (доручення) на проектування *не потрібно*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0134п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, шосе Залізничне, 39*

Площа *0,9145 га*

Вид та термін користування *Оренда на 3 роки*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування гаражів*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *18 296 464 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00655 від 02.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1035 від 22.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На земельній ділянці розміщені 238 гаражів які перебувають у власності членів кооперативу (довідка ГБК "Дружба-2").*

Інші особливості: *Земельна ділянка на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 передана ГБК "Дружба-2" в оренду на 10 років (договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **548 893 грн. 92 коп. (3%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016
№08/231-1613/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” квітня 2016 року
№ 08/231-1613/ПР



08/231-1613/MP
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5893
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Дружба-2" Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва” (справа А-22145) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук