



08/231-1612/PP
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:018:051

Проект рішення (екз.1)
ПР-9416
від 30.03.2016 до справи

A-21568



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» від 16.04.2015 № КОП-0553, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 19.04.2000 № 63-6-00002 площею 0,0577 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0051), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Салон меблів-Русанівка» для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21568).
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.04.2000 № 63-6-00002, а саме:

- слова „у Дарницькому районі м. Києва” замінити словами „у Дніпровському районі м. Києва”.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.04.2000 № 63-6-00002, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.04.2000 № 63-6-00002.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.09.2015 № 057041-16595.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

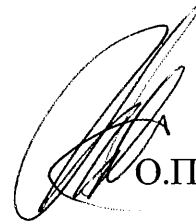
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15932 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "САЛОН МЕБЛІВ "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірною металевого складу на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21568



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Салон меблів" Русанівка"*

Клопотання *№ КОП-0553 від 16.04.2015*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:018:0051п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Возз'єднання, 21*

Площа *0,0577 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування збірно-розбірною металевого складу та службового гаража*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 194 172 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00341 від 22.09.2015.*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови, на ділянці розміщено збірно-розбірний металевий склад та гараж (право власності не зареєстровано)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **109 708 грн. 61 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016
№08/231-1612/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” квітня 2016 року
№ 08/231-1612/ПР



08/231-1612/11P
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5884
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "САЛОН МЕБЛІВ "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірному металевому складу на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21568) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук