



08/231-1644/17
28.10.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про організаційні питання,
пов'язані з ефективним
використанням і збереженням
теплових мереж на вулиці
Здолбунівській в Дарницькому
районі міста Києва**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» від 01.07.2024 № 1/07-24, Київська міська рада

вирішила:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання теплових мереж на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» обліковувати на балансі теплові мережі на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва;

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» теплові мережі на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Микола
КОНОПЕЛЬКО

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Голова Постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно
енергетичного комплексу

Олександр
БРОДСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської
ради від

№ _____

Теплові мережі на вулиці Здобунівській в Дарницькому районі міста Києва, що підлягають прийняттю на баланс та утриманню комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва мереж	Рік введення в експлуатацію	Основні показники трубопроводів мережі						Вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
			Конструкція ізоляції	Тип прокладання	Протяжність, в двотрубному вимірі (м.п.)		Діаметр труб, мм		
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	ТМ ЦО від ТК-101 до ТК-101/1 на вул. Здобунівській	2008-2009	ПТТ	безканально	196,5	-	159	-	Експертна оцінка
2	ТМ ЦО від ТК-101/1 до зовн. стіни ж/б № 9-Б на вул. Здобунівській	2008-2009	ПТТ	безканально	119,0	-	108	-	Експертна оцінка

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням теплових мереж на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася голова Правління ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» Л.К. Башинська щодо відсутності гарячої води в будинку, відмови КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» усувати пошкодження на тепломережі з причини не знаходження тепломереж на його балансі.

ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» (далі Об'єднання), відповідно до Закону України «Про ОСББ», було прийнято в управління будинок 9Б по вулиці Здолбунівська з 01.05.2021 року.

До прийняття будинку в управління Об'єднанням, господарські справи в будинку велись керуючою компанією ТОВ МСК Управдом.

Жодної технічної документації, крім паспортів на ліфти, Об'єднання від ТОВ МСК Управдом, не отримало.

Питання щодо передачі до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» ділянки теплових мереж від ТК-101/1 до ТК-101/2 діаметром 159 мм довжиною 196,5 м та від ТК-101/2 діаметром 108 мм довжиною 119,0 м до житлового будинку № 9 на вулиці Здолбунівській, побудованої замовником ТОВ Градострой, на сьогодні досі не вирішено.

За інформацією з відкритих джерел, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАДОСТРОЙ", код ЄДРПОУ 31812906, з 18.05.2020 року перебуває у процесі банкрутства.

Відповідно до п7 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства «У разі ліквідації підприємства-банкрута, зобов'язаного згідно із законодавством передати територіальній громаді об'єкти житлового фонду, в тому числі гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та **об'єкти комунальної інфраструктури**, ліквідатор передає, а орган місцевого самоврядування приймає такі об'єкти без додаткових умов у порядку, встановленому законом. Однак жодних заходів, визначених Кодексом, **ліквідатором не вживається**.

Зважаючи на наближення опалювального сезону 2024-2025 існує критична необхідність передачі тепломереж, які обслуговують будинок по вул. Здолбунівська, 9-Б та ще 5 сусідніх житлових будинків, до комунальної власності територіальної громади міста Києві з подальшою передачею у господарське відання КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

На сьогодні мешканці будинку 9Б по вул. Здолбунівська не мають гарячої води через пошкодження мережі, і відповідно з початком опалювального сезону можуть не мати ще і тепла, через невирішене питання щодо визначення

власника зазначеної тепломережі, її балансової належності та експлуатаційної відповідальності.

На підставі Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» розроблено даний проєкт рішення про вжиття всіх необхідних заходів для забезпечення прийняття на баланс КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» і невідкладного виконання ремонтних робіт зазначених у додатку тепломереж по вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення.

Стаття 136 Господарського кодексу України, стаття 327 Цивільного кодексу України, стаття 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття цього проєкту рішення є вжиття всіх необхідних заходів для забезпечення прийняття на баланс КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» і невідкладного виконання ремонтних робіт зазначених у додатку тепломереж по вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

Проєкт рішення складається із преамбули та чотирьох пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість вжиття всіх необхідних заходів для забезпечення прийняття на баланс КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» і невідкладного виконання ремонтних робіт зазначених у додатку тепломереж по вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради М. Конопелько.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Київської міської ради М. Конопелько.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення - депутат Київської міської ради М. Конопелько.

Депутат Київської
міської ради



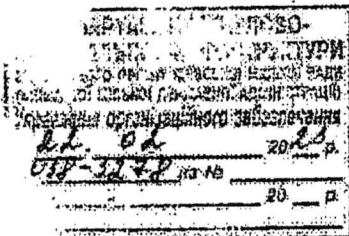
Микола КОНОПЕЛЬКО

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

«Наша щаслива оселя 9-Б»

м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. № 9-Б, код ЄДРПОУ 44071222
Тел. 063-611-83-70, електронна адреса: zdolbunivska_9b_osbb@ukr.net

31.01.2023 № 8/01-23



Науменко Д.В.
Директору Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури

Київська міська державна
адміністрація

Голові правління
ОСББ «Наша щаслива оселя 9-б»
Башинської Л.К

Шановний Дмитро Володимировичу!

ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» згідно з Законом України «Про ОСББ» було прийнято в управлінні будинок 9-Б по вулиці Здолбунівська з 01 травня 2021 року.

Весь попередній період, з дня введення в експлуатацію будинку, господарські справи велись управляючою компанією ТОВ МСК «Управдом».

Жодного технічного документа на будинок нам не було передано.

За зверненням ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» до Комунального підприємства «Київтеплоенерго», було розпочато процес погодження договору на тепlopостачання та постачання гарячої води до будинку 9-Б по вулиці Здолбунівська.

В наданій РТМ «Дарниця» Схемі балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін ж/б пуд.Здолбунівська 9Б ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» визначено, що Теплова мережа (ТК-101/1) з попередньо ізольованими трубами (ШТ Бк) довжиною 119м та 196,5 м, належать будинку 9-Б по вулиці Здолбунівська.

Але співвласники будинку не можуть бути власниками зазначеної мережі та не мають фінансових можливостей для утримання майна, що їм не належить.

Прошу Вашої допомоги у вирішенні питання, щодо визначення власника зазначеної тепломережі, її балансової належності, експлуатаційної відповідальності, що дозволить підписати Договір про співпрацю під час надання послуг з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води і розмежування відповідальності.

Додаток:

1. Схема балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін ж/б вул.Здолбунівська 9Б ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б»

З повагою
Голова правління

Тел.063 611 83 70



Любов Башинська

Id: 125046161 Стр. 1 з 2

ЗАРЕЄСТР.
№19AY/20R2
23.02.2023



НЧ
27.02.23

Акціонерна енергопостачальна

компанія

"К І В Е Н Е Р Г О"

01001 м.Київ, пл.І.Франка, 5

07.03.2006 р.

№ Д11-9/66634

ТУ №Д11-9/54449 від 12.03.2003 - скасовано

ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший заступник Голови правління-
генерального директора-головний інженер

Ю.Є.Струговщикова

ТОВ "Градострой"

Заступнику генерального директора Поліщуку В.В.
м. Київ, просп. Визволителів, 1

Технічні умови № 66634

на приєднання об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Житловий будинок
2. Адреса об'єкта: вул. Здобувівська, 11-1
3. Термін введення в експлуатацію 2007 рік
4. Термін дії технічних умов 06.03.2008
5. Теплове навантаження об'єкта: 1,700 (1,977) Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:
 - опалення 1,500 (1,744) Гкал/год (МВт)
 - гаряче водопостачання (середнє) 0,200 (0,233) Гкал/год (МВт)
 - вентиляція () Гкал/год (МВт)
 - технологія () Гкал/год (МВт)
 - гаряче водопостачання (максимальне) 0,600 (0,698) Гкал/год (МВт)
- Збільшення теплового навантаження 1,700 Гкал/год
6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі
№ теплових мереж РК "Здобувівська, 2"
7. Вузол приєднання: ТК-2
8. Тиск у вузлі приєднання:
 - 8.1. В подавальному трубопроводі 5,4 кгс/см² (МПа)
 - 8.2. В зворотному трубопроводі 3,0 кгс/см² (МПа)
 - 8.3. Статика (абсолютна відмітка) кгс/см² (МПа)
9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік на опалення та вентиляцію
(за Т_{р.зв} = -22 °С) 150 - 70 °С.
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.
11. Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі 16 кгс/см² (1,6 МПа);
в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа)
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа)
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).
13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватися до теплової мережі через водоводяні підігрівачі з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.
14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 30 днів для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 днів для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.
16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 днів пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.
17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.
18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3:2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва".
Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд департаменту перспективного розвитку повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві та узгоджений в філіалі "Житло теплоенерго Київенерго".
19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізолюваних труб з поліуретановим покриттям.
20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17:2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.
21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.
22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.
23. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВІП "Енергозбут Київенерго".
24. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:
- 24.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.
- 24.2. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

Директор департаменту перспективного розвитку


С. Ф. Сисак

Додаток №4
до Договору № _____
від "___" _____ року

Акт

**розмежування меж балансової належності тепломереж
та експлуатаційної відповідальності сторін**

Ми, що поставили свої підписи, "Енергопостачальна організація" в особі
першого заступника директора Гончарова Є. Д.
(посада, прізвище, ім'я по батькові)

та "Споживача" в особі директора ТОВ "Трабосервіс - Сервіс"
(посада, прізвище, ім'я по батькові)
Шейко В.Є

складений цей акт про те, що межею розподілу балансів належності (відповідальності за
технічний стан та експлуатацію) між "Енергопостачальною організацією" та "Споживачем" є

Забірною станція ТК-2 Магістралі ІІІ, РК Золотоніська?
іо н/б за адресою Золотоніська 95
згідно додатку №3 до цього Договору.

"Постачальник"

"___" _____ р.
м.п. _____
(підпис)

"Споживач"

_____ р.

(підпис) Шейко

Узгоджено:

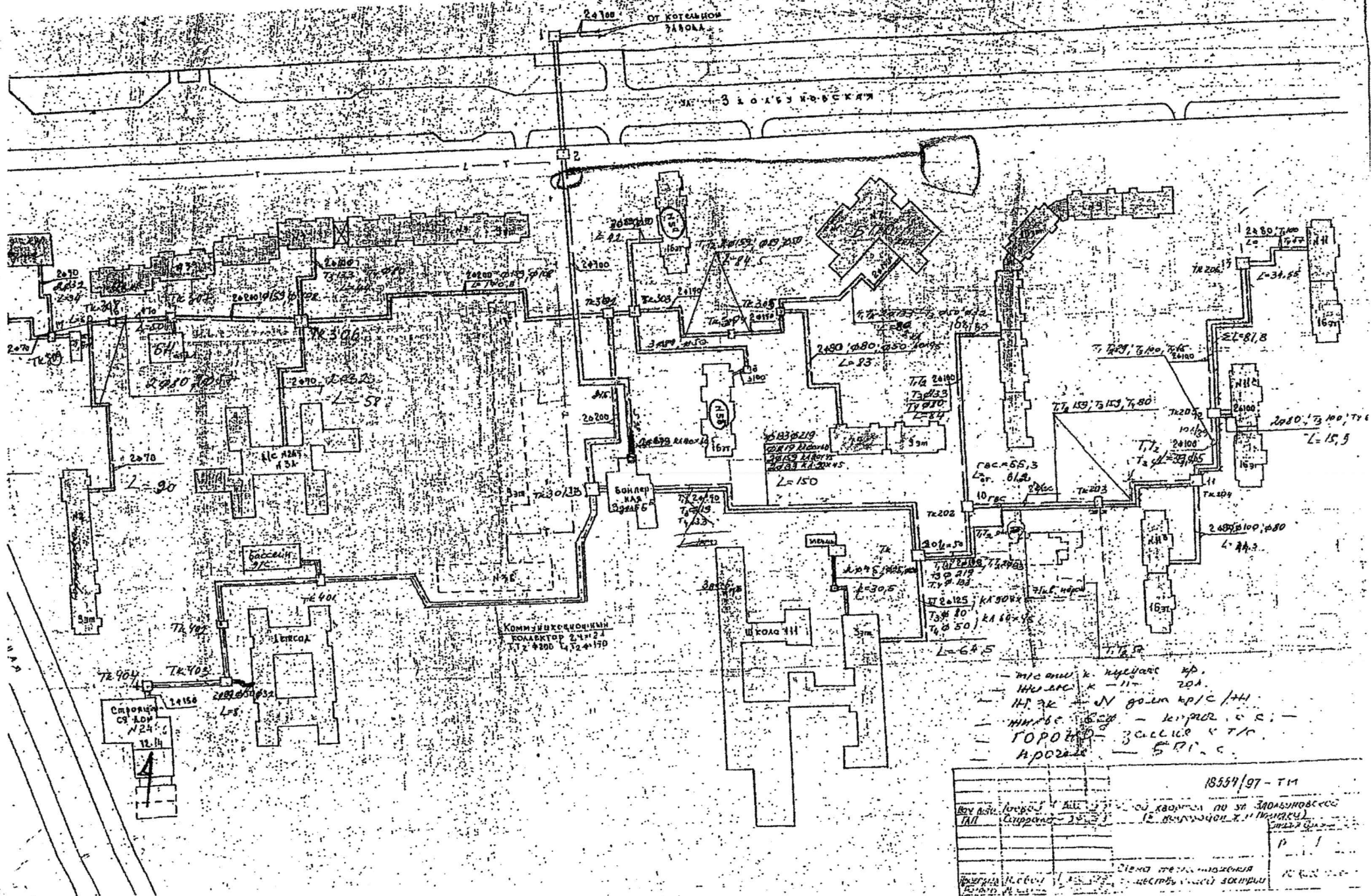
Начальник МВРТ № _____
"___" _____ р.

Начальник УКТМ № 4
"___" _____ р.

Начальник ВПОТ
"___" _____ р.

Акціонерна енергопостачальна компанія
"Кіівенерго" (підпис, прізвище)
філіал "Житло теплоенерго Кіівенерго"
Ідентифікаційний код 26021366
Управління теплових мереж
Дільниця невідкладних робіт (підпис, прізвище)
Шейко

_____ р.
(підпис, прізвище)
Шейко



18554/97 - Т. 11

- миссия к. и. к. к. к.
 - И. П. к. к. - II - 201
 - И. П. к. к. - N 80-100 к. П. / И. П.
 - И. П. к. к. - к. к. к. к. к.
 - ГОРОД - 300000 к. П. / И. П.
 - ПРОДАЖА - 5 П. / И. П.

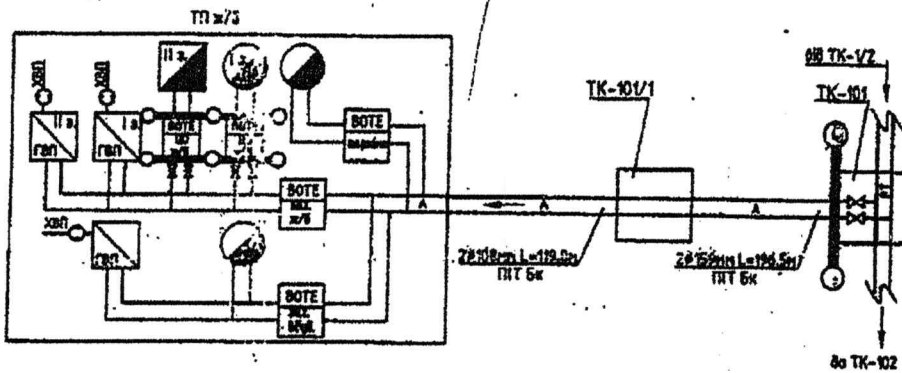
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	18554/97	1997	Т. 11
2			
3			
4			
5			

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-01-85
 и СНиП 41-02-89.

Схема балансової діючості та експлуатаційної відповідальності Сторін

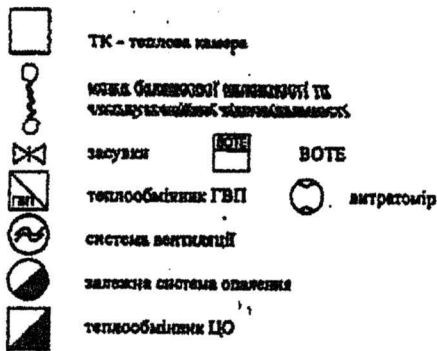
ж/б вул. Здобуницька, 9-Б ОСББ "ОСББ Наша щаслива оселя 9-Б".

Директор теплопостачання: СТ "Позитив" (ГП "ТЕПЛО")
 Інженер: ТМ-1 (ГП "ТЕПЛО")
 Черговий ГВП: _____
 місце проекту: _____



Умовні позначення

РТ - ж/м КП "КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
 А - ж/м ОСББ "ОСББ Наша щаслива оселя 9-Б"



Тип прокладки ж/м: К - каучук; Бк - бажитова; П - поліуретан.
 Матеріал ж/м: ПП - попередньо зварені труби, сталь; ПЛ - поліпропілен; Ст - сталь

КП "КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

" " _____ 202_ р.

(підпис, прізвище)

МП

ОСББ "ОСББ Наша щаслива оселя 9-Б"

" " _____ 202_ р.

(підпис, прізвище)

МП

Узгоджено:

Начальник РТМ "Дарниця"
 " " _____ 202_ р.

Начальник РВЗ-2
 " " _____ 202_ р.

Старший майстер РТМ "Дарниця"
 " " _____ 202_ р.

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
 «КІЇВСЬКІ ТЕПЛОМЕРЕЖІ»
 КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
 «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
 Ідентифікаційний код 50236421
 РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ДАРНИЦЯ»

Володимир СОРОЧЕНКО

Тетяна МІШКО

Олександр САГАН

(підпис, прізвище)

(підпис, прізвище)

ЗАРЕЄСТР.
 №19АУ/2082
 23.02.2023





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.10.2024
№ 08/231 – 1611/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Андронову В. Є. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” жовтня 2024 року
№ 08/231 - 1611/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради ІХ скликання
КОНОПЕЛЬКО МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ

02099, м. Київ, вул. Юрія Литвинського, 31, тел.: (044) 344-98-13
(067) 568-43-60, (063) 301-49-44, (095) 890-77-67
e-mail: konopelko.mykola@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-1611/ПР
29.10.2024

24.10.2024 № 08/279/09/207-212

На № _____ від _____

Київська міська рада

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Керуючись статтями 26 і 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням теплових мереж на вулиці Здобунівській в Дарницькому районі міста Києва»
(далі – проєкт рішення).

Додатки:

1. Проєкт рішення на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Додаток на 1 арк. в 1 прим.
4. Матеріали, надані ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» на 6 арк. в 1 прим.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проєкту рішення у електронному вигляді на USB носії.

Депутат Київської міської ради

Микола КОНОПЕЛЬКО