



03/231-1644/177
28.10.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про організаційні питання,
пов'язані з ефективним
використанням і збереженням
теплових мереж на вулиці
Здолбунівській в Дарницькому
районі міста Києва**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» від 01.07.2024 № 1/07-24, Київська міська рада

вирішила:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання теплових мереж на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» обліковувати на балансі теплові мережі на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва;

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» теплові мережі на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

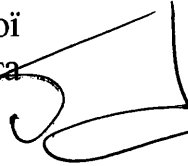
Депутат Київської міської ради



Микола
КОНОПЕЛЬКО

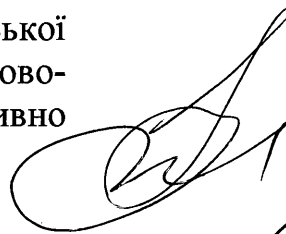
Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики



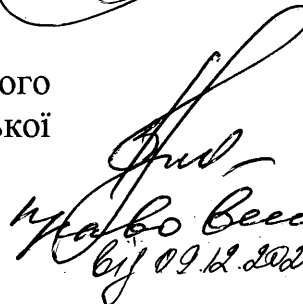
Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Голова Постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно
енергетичного комплексу



Олександр
БРОДСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



право ввєє вє стова
вїз 09.12.2024 N08/230 - 1570

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської
ради від

№ _____

Теплові мережі на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва, що підлягають прийняттю на баланс та утриманню комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва мереж	Рік введення в експлуатацію	Основні показники трубопроводів мережі						Вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
			Конструкція ізоляції	Тип прокладання	Протяжність, в двотрубному вимірі (м.п.)		Діаметр труб, мм		
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	ТМ ЦО від ТК-101 до ТК-101/1 на вул. Здолбунівській	2008-2009	ПШ	безканально	196,5	-	159	-	Експертна оцінка
2	ТМ ЦО від ТК-101/1 до зовн. стіни ж/б № 9-Б на вул. Здолбунівській	2008-2009	ПШ	безканально	119,0	-	108	-	Експертна оцінка

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням теплових мереж на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася голова Правління ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» Л.К. Башинська щодо відсутності гарячої води в будинку, відмови КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» усунути пошкодження на тепломережі з причини не знаходження тепломереж на його балансі.

ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б» (далі Об'єднання), відповідно до Закону України «Про ОСББ», було прийнято в управління будинки 9Б по вулиці Здолбунівська з 01.05.2021 року.

До прийняття будинку в управління Об'єднанням, господарські справи в будинку велись керуючою компанією ТОВ МСК Управдом.

Жодної технічної документації, крім паспортів на ліфти, Об'єднання від ТОВ МСК Управдом, не отримало.

Питання щодо передачі до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» ділянки теплових мереж від ТК-101/1 до ТК-101/2 діаметром 159 мм довжиною 196,5 м та від ТК-101/2 діаметром 108 мм довжиною 119,0 м до житлового будинку № 9 на вулиці Здолбунівській, побудованої замовником ТОВ Градострой, на сьогодні досі не вирішено.

За інформацією з відкритих джерел, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАДОСТРОЙ", код ЄДРПОУ 31812906, з 18.05.2020 року перебуває у процесі банкрутства.

Відповідно до п7 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства «У разі ліквідації підприємства-банкрута, зобов'язаного згідно із законодавством передати територіальній громаді об'єкти житлового фонду, в тому числі гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та **об'єкти комунальної інфраструктури**, ліквідатор передає, а орган місцевого самоврядування приймає такі об'єкти без додаткових умов у порядку, встановленому законом. Однак жодних заходів, визначених Кодексом, ліквідатором не вживається.

Зважаючи на наближення опалювального сезону 2024-2025 існує критична необхідність передачі тепломереж, які обслуговують будинок по вул. Здолбунівська, 9-Б та ще 5 сусідніх житлових будинків, до комунальної власності територіальної громади міста Києві з подальшою передачею у господарське відання КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

На сьогодні мешканці будинку 9Б по вул. Здолбунівська не мають гарячої води через пошкодження мережі, і відповідно з початком опалювального сезону можуть не мати ще і тепла, через невирішене питання щодо визначення

власника зазначеної тепломережі, її балансової належності та експлуатаційної відповідальності.

На підставі Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» розроблено даний проект рішення про вжиття всіх необхідних заходів для забезпечення прийняття на баланс КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» і невідкладного виконання ремонтних робіт зазначених у додатку тепломереж по вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проект рішення.

Стаття 136 Господарського кодексу України, стаття 327 Цивільного кодексу України, стаття 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Метою прийняття цього проекту рішення є вжиття всіх необхідних заходів для забезпечення прийняття на баланс КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» і невідкладного виконання ремонтних робіт зазначених у додатку тепломереж по вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

Проект рішення складається із преамбули та чотирьох пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проект рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість вжиття всіх необхідних заходів для забезпечення прийняття на баланс КП «КИВТЕПЛОЕНЕРГО» і невідкладного виконання ремонтних робіт зазначених у додатку тепломереж по вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва.

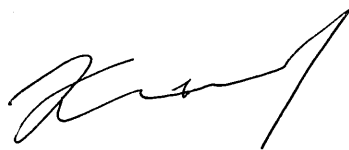
10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради М. Конопелько.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Київської міської ради М. Конопелько.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення - депутат Київської міської ради М. Конопелько.

Депутат Київської
міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

09.12.2024 № 08/230 - 1570

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 28.10.2024 №08/231-1611/ПР
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і
збереженням теплових мереж на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується виконавчому органу Київської міської
ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-
правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання теплових мереж на
вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком до
цього рішення, а саме: комунальному підприємству виконавчого органу
Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
обліковувати на балансі теплові мережі на вулиці Здолбунівській в Дарницькому
районі міста Києва; Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством
виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» теплові мережі на вулиці Здолбунівській в
Дарницькому районі міста Києва.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради за
результатами опрацювання проєкту рішення вважає за необхідне висловити такі
зауваження.

Як вбачається з преамбули проєкту рішення, проєкт розроблено на підставі
статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу
України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з додатком до проєкту рішення передбачається перелік об'єктів теплової мережі на вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі міста Києва, що підлягають прийняттю на баланс та утриманню комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» а саме: ТМ ЦО від ТК-101 до ТК-101/1 на вул. Здолбунівській; ТМ ЦО від ТК-101/1 до зовн. стіни ж/б № 9-Б на вул. Здолбунівській.

Відповідно до статей 317, 319 Цивільного кодексу України саме власнику належить право володіння, користування, розпорядження своїм майном на власний розсуд.

Згідно із частиною другою статті 327 Цивільного кодексу України управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Також зауважуємо, що згідно із статтею 328 Цивільного кодексу України (далі - ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Зауважуємо, що матеріали проєкту рішення не містять інформації щодо правового статусу майна про яке йдеться в проєкті рішення (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо), а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення немає.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК