



08/231-1609/17P  
04.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЖИТЛОГРУП» договору оренди земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:081:060

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9444  
від 31.03.2016 до справи

**A-22329**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЖИТЛОГРУП» від 10.03.2016 № КОП-0829, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.10.2007 № 79-6-00541 площею 0,0232 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:72:081:0060), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЖИТЛОГРУП» для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-22329).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 09.10.2007 № 79-6-00541, а саме:

- слова «для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території» замінити словами «для благоустрою прилеглої території».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 09.10.2007 № 79-6-00541, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЖИТЛОГРУП»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09.10.2007 № 79-6-00541.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2016 № 057041-5403.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

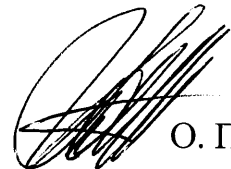
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17152 від 29.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП" договору оренди земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього**

До кадастрової справи

№ А-22329



2 347011 571524

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП"*

Клопотання *від 10.03.2016 № КОП-0829*

Згода (доручення) на проектування *від 10.03.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0060п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Льва Толстого, 57*

Площа *0,0232 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для благоустрою прилеглої території*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *3 216 794 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00847 від 24.03.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.10.2013 № НВ-8000047282013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від №, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 55/1889 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЖИТЛОГРУП» в короткострокову оренду на 5 років площею 0,02 га (в межах червоних ліній) для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території (договір оренди земельної ділянки 09.10.2007 № 79-6-00541). Термін дії договору закінчився 09.10.2012. Звернення ТОВ «ЄВРОЖИТЛОГРУП» від 10.03.2016 № КОП-0829 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.10.2007 №79-6-00541. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **128 671 грн. 79 коп. (4%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016  
№08/231-1609/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“04” квітня 2016 року  
№ 08/231-1609/ПР



08/231-1609/120  
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 057052- 6039  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП" договору оренди земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22329) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук