



08/231-1608/MP  
04.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на просп. Академіка Палладіна, 44 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:041:044

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9449  
від 01.04.2016 до справи

**A-19405**



2 347008 094494

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» від 03.02.2011 № КОП-0811, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.03.2006 № 75-6-00274 площею 0,1320 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:75:041:0044), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на просп. Академіка Палладіна, 44 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-19405).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2006 № 75-6-00274, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.03.2006 № 75-6-00274, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2006 № 75-6-00274.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2016 № 057041-2019.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

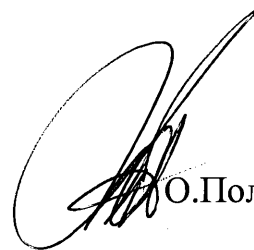
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16213 від 16.02.2016

До кадастрової справи

№ А-19405



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ  
ІНСТИТУТ" договору оренди земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування будівель і споруд  
інституту на просп. Академіка Палладіна, 44 у  
Святошинському районі м. Києва та внесення змін до  
нього**

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Український нафтогазовий інститут"**

Клопотання **від 03.02.2011 №КОП-0811**

Згода (доручення) на проектування **від 04.02.2011 № 4803**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:041:0044п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна, 44**

Площа **0,1320 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **2 440 473 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00686 від 12.02.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8352 від 18.04.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка передається за рахунок земель ВАТ "Український нафтогазовий інститут", договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та ВАТ "Український нафтогазовий інститут" від 20.03.2006 № 75-6-00274(термін дії до 20.03.2011). Згідно з довідкою державної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 25.12.2015 № 59821/10/26-59-16-01-11 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Проектом рішення передбачено внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2006 № 75-6-00274, а саме: слова "відкрите акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ" замінити словами "ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ" у відповідних відмінках.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **73 214 грн. 21 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016  
№08/231-1608/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“04” квітня 2016 року  
№ 08/231-1608/ПР



08/231-1608/11P  
04.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2018 № 057052- 6121  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на просп. Академіка Палладіна, 44 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-19405) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук