



08/234-1602/178
10.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубягіну Олегу Вікторовичу на просп. Перемоги, 15 км, діл. 21 у Святошинському районі міста Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:147:0318

Проект рішення (екз.1)
ПР-1368/1
від 07.07.2017 до справи
K-30144



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубягіну Олегу Вікторовичу на просп. Перемоги, 15 км, діл. 21 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач (висновок Департаменту містобудування та архітектури 13.05.2017 № 3616/0/12-4/27-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубягіну Олегу Вікторовичу на просп. Перемоги, 15 км, діл. 21 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-30144).

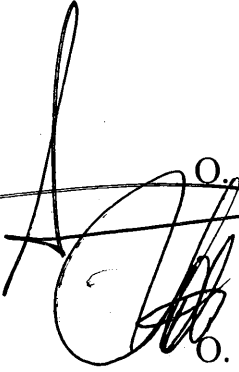
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Спасибко
П. Пантелєв
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24583 від 08.06.2017

До справи

№ К-30144

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Дубягину Олегу Вікторовичу на просп.
Перемоги, 15 км, діл. 21 у Святошинському районі
міста Києва для ведення садівництва**



1. Фізична особа:

Назва *Дубягін Олег Вікторович*
Клопотання *від 06.06.2016 № К-30144*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 06.06.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:147:0318к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 15 км, діл. 21*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач. На теперішній час земельна ділянка не входить в межі існуючого садового товариства. Відповідно до п. 3.39 ДБН 360-92** будівництво нових дачних та садівницьких районів в межах міських населених пунктів не допускається. Територія не забезпечена соціальною та транспортною інфраструктурою, відсутня можливість забезпечення під'їздів. Заявником надано документи, що він є учасником АТО. Також територія на яку потрапляє земельна ділянка включена до 9 земельних ділянок, можливість відведення яких для забезпечення потреб учасників антитерористичної операції та сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції на сьогодні опрацьовується. Разом з тим, по вказаній території відсутні плани зонування або детальні плану території, затверджені відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

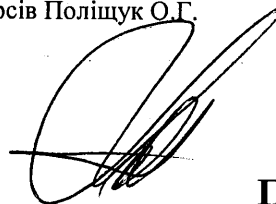
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2017
№08/231-1602/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” липня 2017 року
№ 08/231 - 1602/ПР

08/23.1-1602/118
10.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2017 № 057052- 11865
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубягіну Олегу Вікторовичу на просп. Перемоги, 15 км, діл. 21 у Святошинському районі м. Києва для ведення садівництва» (справа К-30144) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук