



08/231-1601/ПР
25.11.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БРИКОЛЯЖ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707



659100570

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БРИКОЛЯЖ УКРАЇНА» від 20 вересня 2022 року № 659100570 та від 28 жовтня 2022 року № 28/10-22, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «БРИКОЛЯЖ УКРАЇНА» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707 для експлуатації та обслуговування торгового центру з автостоянкою на вул. Полярній, 17 (літ. А) в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:134:0072; площа 4,0000 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 659100570).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БРИКОЛЯЖ УКРАЇНА» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України,

необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707 на новий строк.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

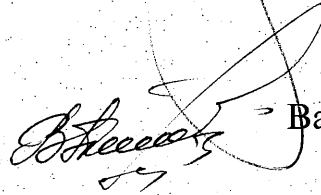
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45117 від 03.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«БРІКОЛЯЖ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки
від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707**

До справи
№ 659100570



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІКОЛЯЖ УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 36591259)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ГРОУПЕ АДЕО Адреса засновника: Франція, М.ЛАЗЕНИ, ВУЛ. РУ ШАНЗІ, 59260 Франція, М.ЛАЗЕНИ, ВУЛ. РУ ШАНЗІ, 59260. Розмір внеску до статутного фонду: 189 521 046,00 грн. Частка (%): 99,99%. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН Україна», код ЄДРПОУ засновника: 35679295, адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Полярна. Розмір внеску до статутного фонду: 18 954,00 грн. Частка (%): 0,01%.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 20.09.2022 № 659100570 від 28.10.2022 № 28/10-22

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0072).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Полярна, 17 (літ. А) в Оболонському районі
Площа	4,0000 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування торгового центру з автостоянкою)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	146 783 065 грн 71 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. На земельній ділянці розміщується торговий центр «Леруа Мерлен», поруч з яким облаштовано автомобільну парковку. Ділянка частково огорожена. На території у межах земельної ділянки складовано будівельні матеріали. Також поруч з капітальною будівлею, на автомобільній парковці розміщено сезонний торговий павільйон будівельних матеріалів (акт обмеження від 25.10.2022 № А-22-0050/05). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно торговий центр (літ. А) загальною площею 15195 кв. м належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «Бріколяж Україна» (далі – Товариство) (реєстраційний номер майна 31863385, номер запису від 25.10.2010 № 10131-П в книзі: 212п-40).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території комунально-складські (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка частково відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 836/8173 передана в оренду на 10 років з правом викупу Товариству для експлуатації та обслуговування торгового центру з автостоянкою на вул. Полярній, 17 (літ. А) в Оболонському районі м. Києва (договір оренди від 05.12.2012 № 78-6-00707). Термін дії договору до 05.12.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 04.10.2022 № 57738/6/26-15-13-01-08 станом на 03.10.2022 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

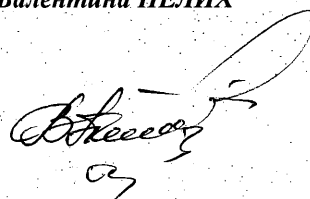
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **7 339 153 грн 29 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Трубціну В. С.
Положишник В. О.

Москалю Ф.Ф.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.11.2022
№ 08/231 – 1601/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондріївському В, М. – до відома

Лактишев Т.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“25” листопада 2022 року
№ 08/231 – 1601/ПР

08/231-1601/ПР
25.11.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.11.22, № 05715-СЛ-45117

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БРІКОЛЯЖ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707» (справа № 659100570) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 25.10.2022 № А-22-0050/05 з фото на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.09.2022 № 659100570 на 89 арк. в 1 прим.;
- лист товариства з обмеженою відповідальністю «Бріколяж Україна» від 28.10.2022 № 28/10-22 (вх. від 31.10.2022 № 057/8371) на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛІУХ