



08/231-1601/MP  
10.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММАШ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва  
(Справа № Є-1275)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:035:0004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13676  
від 07.07.2017 до справи

**Є-1275**



Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України „Про землеустрій” та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:035:0004) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММАШ» для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі офісного центру з вбудованими приміщеннями торговельно-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-4727).

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 25.04.2017 №263/2485), в частині виключення з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), частину земельної ділянки

(кадастровий номер 8000000000:69:035:0004) площею 0,03 га на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:035:0004) на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва (звіт додається).

4. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2 501 731,00 грн (два мільйони п'ятсот одна тисяча сімсот тридцять одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 12.04.2017).

5. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММАШ» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:69:035:0004) площею 0,0829 га за 2 501 731,00 грн (два мільйони п'ятсот одна тисяча сімсот тридцять одна гривня 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва.

6. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММАШ» земельної ділянки на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва (згідно з додатком).

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:035:0004) площею 0,0829 га на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММАШ»:

8.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

8.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

10. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММАШ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

П. Пантелєв

О.Поліщук

в.о. Начальника управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

А.Гавриш

03.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак



## УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММАШ»  
земельної ділянки на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському  
районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Питання відшкодування відновлюючої вартості земельних насаджень (висновок обстеження зелених насаджень від 11.11.2010 №852) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.11.2010 № 19-12327, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 25.02.2011 №05-08/964, Київської міської санепідстанції від 25.11.2010 №8370, Головного управління охорони культурної спадщини від 10.11.2010 №8247, Головного управління земельних ресурсів від 20.03.2012 №05-8188, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 04.10.2013 №3813.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 452 444,19 грн (чотиреста п'ятдесят дві тисячі чотиреста сорок чотири гривні 19 копійок), сплачений відповідно до Договору №6 від 16.10.2014. Решта вартості земельної ділянки у сумі 2 049 286,81 грн (два мільйони сорок дев'ять тисяч двісті вісімдесят шість гривень 81 копійка), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
  - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
  - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
  - три відсотка річних від простроченої суми.
8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1275

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММАШ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва*

## 1. Юридична особа

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММАШ»</i>
Клопотання	<i>від 11.11.2013 №08/18512</i>
Договір оренди земельної ділянки	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:69:035:0004)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Смоленська, 17, Солом'янський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0829 га</i>
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру</i>

## 3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитлове приміщення.

## 5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

## 6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 12.04.2017 становить **2 501 731,00** грн).

## 7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2017  
№08/231-1601/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“10” липня 2017 року  
№ 08/231 - 1601/ПР

08/231-1601/11P  
10.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2017 № 057052-11P61  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММАШ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Є-1275) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук