



08/231-1599/10P
24.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про відмову ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА
КОРПОРАЦІЯ» в поновленні
договору оренди земельної ділянки
від 14 травня 2008 № 75-6-00402**



687570579

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги», враховуючи пункт 6 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, розглянувши лист-повідомлення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 06 листопада 2008 року № КОП-0907 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14 травня 2008 року № 75-6-00402 та лист від 02.05.2018 № 346/33, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди від 14 травня 2008 року № 75-6-00402 земельної ділянки площею 0,1976 га (кадастровий номер 8000000000:75:493:0001), укладеного між Київською міською радою та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на проспекті Академіка Палладіна у Святошинському районі (справа № 687570579).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, зарахувати до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В. Понурівський
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6594 від 29.05.2020

До справи
№ 687570579

до проекту рішення Київської міської ради:



**Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ»
в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14 травня 2008 № 75-6-00402**

1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» (код ЄДРПОУ 03121566)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ВИГОДООДЕРЖУВАЧ-ВАСАДЗЕ ТАРИЄЛ ШАКРОВИЧ, М. КИЇВ, ВУЛ. ШОВКОВИЧНА, БУД. 16-Б, КВ. 48; ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ-ВАСАДЗЕ ТАРИЄЛ ШАКРОВИЧ, М. КИЇВ, ВУЛ. ШОВКОВИЧНА, БУД. 16-Б, КВ. 48; ВАСАДЗЕ ТАРИЄЛ ШАКРОВИЧ, адреса засновника: 01004, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ШОВКОВИЧНА, будинок 16-Б, квартира 48
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ВАСАДЗЕ ТАРИЄЛ ШАКРОВИЧ, 01004, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ШОВКОВИЧНА, БУДИНОК 16-Б, КВАРТИРА 48.
Клопотання	від 06.11.2008 № КОП-0907, від 02.05.2018 № 346/33

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:493:0001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна
Площа	0,1976 га
Вид та термін користування	Оренда на до 14.05.2009 (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	-

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з тим, що земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг, розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається, нове будівництво об'єктів дорожнього сервісу не дозволяється.

Прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначена в рішенні земельна ділянка буде реалізована на земельних торгах.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 03.06.2020 № 20-0318-08 встановлено, що земельна ділянка не використовується, вільна від забудови та вкрита зеленими насадженнями (дерева, кущі).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.
Розташування в зеленій зоні:	Ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 633/1294 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» передано в оренду на 1 рік земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:493:0001) площею 0,1976 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на проспекті Академіка Палладіна (договір оренди від 14.05.2008 № 75-6-00402). Термін дії договору до 14.05.2009. Висновком до кадастрової справи № А-14804 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 29 засідання від 09.12.2016 договір оренди поновлено на 1 рік. Можливість поновлення договорів оренди земельних ділянок без відповідного рішення орендодавця виникла на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (набув чинності 12.03.2011), яким внесено зміни до статті 33 Закону України «Про оренду землі». Враховуючи те, що термін дії вказаного договору закінчився до набуття вказаних змін, поновлення договору оренди на підставі висновку комісії неможливе.

	<p><i>Відповідно до довідки Офісу великих платників податків ДФС від 06.03.2018 № 10228/10/28-10-17-02-23 у ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» (код ЄДРПОУ 03121566) станом на 06.03.2018 податковий борг не обліковується. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.05.2020 податковий борг у ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» не обліковується.</i></p> <p><i>Враховуючи те, що земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг, розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається, нове будівництво об'єктів дорожнього сервісу не дозволяється, тому доцільно відмовити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» у поновленні вказаного договору оренди.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

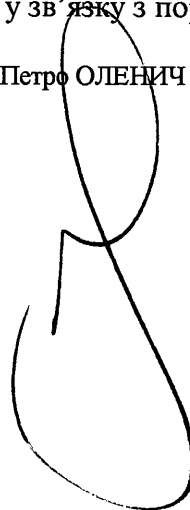
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2020
№08/231- 1599/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Волюдимир ПРОКОПІВ

“24” червня 2020 року
№ 08/231 – 1599/ІІР

08/231-1599/MP
24.06.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2020 № 05715-СЛ-6594
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14 травня 2008 року № 75-6-00402» (справа 687570579) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 29.05.2020 № ПЗ-6594 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- копія матеріалів супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 03.06.2020 № 20-0318-08 на 2 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 3 арк. в 1 прим.;

- лист ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 16.03.2018 № 180/33 (вх. Департаменту від 16.03.2018 № 057/4196) на 2 арк. в 1 прим.;
- лист ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 02.05.2018 № 346/33 (вх. Департаменту від 04.05.2018 № 057/6735) на 2 арк. в 1 прим.;
- лист ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 30.01.2017 № 94/33 (вх. Департаменту від 31.01.2017 № 057/1489) на 1 арк. в 1 прим.;
- лист ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 31.10.2016 № 948/33 (вх. Департаменту від 03.11.2016 № 057/18410) на 5 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.09.2016 № НВ-8000357152016 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія висновку до кадастрової справи № А-14804 на 1 арк. в 1 прим.;
- технічна документація зі складання договору оренди земельної ділянки на 29 арк. в 1 прим.;
- технічні документації із землеустрою щодо поновлення договору оренди земельної ділянки в 56 арк. в 1 прим.;
- копія статуту в новій редакції на 43 арк. в 2 прим.

З повагою

директор



Петро ОЛЕНИЧ