



08/231-1594/ПР  
25.11.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРСПОРТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2007 року № 82-6-00456 (зі змінами)**



452056683

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРСПОРТ» від 08 червня 2022 року № 452056683 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2007 року № 82-6-00456 (зі змінами), враховуючи те, що орендарем не виконано умови підпункту 8.4 пункту 8 цього договору щодо забудови земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРСПОРТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2007 року № 82-6-00456 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2012 року № 82-6-00655) для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-розважального комплексу з критим 50-метровим басейном та житловими приміщеннями для спортсменів та інших осіб на пров. Лабораторному, 7-а у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:009:0047; площа 3,0948 га; справа № 452056683).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРСПОРТ» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРСПОРТ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

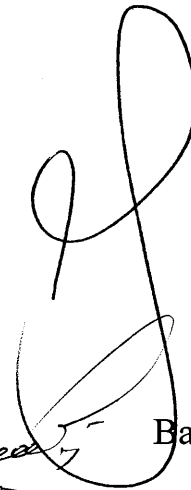
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-45258 від 04.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю  
«ІНТЕРСПОРТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки  
від 22 жовтня 2007 року № 82-6-00456 (зі змінами)**

До справи  
№ 452056683



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРСПОРТ» (ЄДРПОУ 30045171) (далі – ТОВ «ІНТЕРСПОРТ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАСТ КОНСТРАКШН»</b> Код ЄДРПОУ засновника: 41478898 Розмір внеску до статутного фонду: 1 349 101,42 грн Частка (%): 6,18; <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДЕЛЬБУРГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b> Код ЄДРПОУ засновника: 35466539 Розмір внеску до статутного фонду: 10 915 060,00 грн Частка (%): 50; <b>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «БОСФОРУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b> Код ЄДРПОУ засновника: 43318289 Розмір внеску до статутного фонду: 9 565 958,58 грн Частка (%): 43,82.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>САЧАКЛИОГЛУ МЕХМЕТ ВАХІТ</b> Україна, 01001, місто Київ, вул. Хрещатик, будинок 22V, кв. 22 Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50 <b>СІМОНЧУК ІРИНА ВІКТОРІВНА</b> Україна, 04108, місто Київ, пр. Правди, будинок 12, кв. 112 Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25.
Клопотання	від 08.06.2022 № 452056683

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:009:0047).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, пров. Лабораторний, 7-а у Печерському районі
Площа	3,0948 га
Вид та термін користування	оренда до 22.10.2022 (відмова у поновленні)
Код виду цільового призначення	07.02. для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-розважального комплексу з критим 50-метровим басейном та житловими приміщеннями для спортсменів та інших осіб)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	88 352 462 грн 47 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>Вільна від капітальної забудови.</i>  <i>Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 01.09.2022 № А-22-0008/06 на частині земельної ділянки розташовано асфальтовані проїзди, майданчик та будівельні матеріали, інша частина зайнята рослинністю.</i>  <i>Інформація про наявність у ТОВ «ІНТЕРСПОРТ» зареєстрованих прав власності на нерухоме майно на земельній ділянці в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.</i>  <i>Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва спортивно-розважального комплексу з критим басейном та житловими приміщеннями затверджено наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2018 № 740.</i></p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p><i>Детальний план території не затверджено.</i></p>
<p><i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i></p>	<p><i>Території зелених насаджень загального користування (існуючі).</i></p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>  <i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення - 07.02; категорія земель - не визначено.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1063/1724 земельну ділянку на пров. Лабораторному, 7-а передано в оренду ТОВ «ІНТЕРСПОРТ» на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-розважального комплексу з критим 50-метровим басейном та житловими приміщеннями для спортсменів та інших осіб (договір оренди від 22.10.2007 № 82-6-00456).</i></p>

	<p><i>Рішеннями Київської міської ради від 28.05.2009 № 585/1641 та від 14.10.2010 № 100/4912 внесено зміни у вказаний договір у частині встановлення річної орендної плати у розмірі 3% на період передачі земельної ділянки в суборенду державному підприємству Національний спортивний комплекс «Олімпійський» та виключено з абзацу третього підпункту 8.4 пункту 8 договору строк завершення забудови не пізніше трьох років з моменту державної реєстрації договору оренди (договір про внесення змін від 24.04.2012 № 82-6-00655).</i></p> <p><i>Термін дії договору – до 22.10.2022.</i></p> <p><i>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 05.09.2022 № 19960/5/26-15-13-01-05 у ТОВ «ІНТЕРСПОРТ» заборгованість по орендній платі за землю відсутня.</i></p> <p><i>Враховуючи те, що орендарем понад 15 років не виконуються умови щодо забудови цієї ділянки, зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

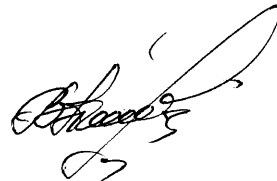
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати міг складати: **2 650 574 грн (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 25.11.2022  
№ 08/231 – 1597/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“25” листопада 2022 року  
№ 08/231 – 1597/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1594/ПР

25.11.2022

15.11.22 № 05715-СЛ-45258

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРСПОРТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2007 року № 82-6-00456 (зі змінами)» (справа № 452056683) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 452056683 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 452056683 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 01.09.2022 № А-22-0008/06 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 452056683 на 34 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ