

08/231-1596/ПР  
10.07.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ  
«НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА  
ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА»  
ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У  
ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ  
М.КИЄВА земельної ділянки для  
реконструкції (без зміни зовнішніх  
геометричних розмірів фундаментів),  
експлуатації і обслуговування  
існуючої будівлі для влаштування  
помісної християнської церкви  
«ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)»,  
для проведення богослужінь на  
просп. Визволителів, 1 у  
Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:  
66:264:0052

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13677  
від 07.07.2017 до справи

**Д-7800**

Заява ДЦ № 50104-001970735-  
031-03 від 21.06.2017



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви «ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)», для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, заява ДЦ від 21.06.2017 № 50104-001970735-031-03, справа № Д-7800).

2. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4467 га (кадастровий номер 8000000000:66:264:0052) для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви «ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)», для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір поділу нерухомого майна від 05.04.2016 № 321).

3. РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2016 № 10094/0/12-4/19-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

в.о. Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25046 від 29.06.2017

До кадастрової справи

№ Д-7800



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА земельної ділянки для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви «ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)», для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА "НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА" ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ) " У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА**

Клопотання **від 12.07.2016 № К-27245**

Лист про використання права **від 17.08.2016 № МЗ-0732**  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:264:0052)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Визволителів, 1**

Площа **0,4467 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви "ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)", для проведення богослужінь**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **5 114 015 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01768 від 27.06.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10933/0/12-4/09-16 від 16.11.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходяться нежитлові приміщення лабораторно-виробничого корпусу літ. "Б", загальною площею 1770,20 кв. м, які перебувають у власності замовника на підставі договору поділу нерухомого майна від 05.04.2016 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.04.2016 № 56989613). Орієнтовна площа забудови 40 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану м. Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **51 140 грн. 15 коп. (1%)**

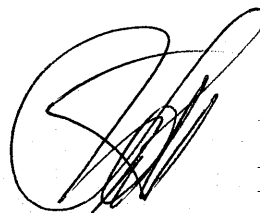
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

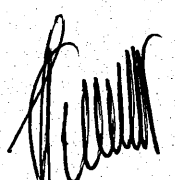
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

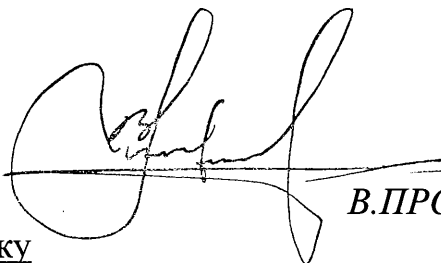
---

Міщенко О.Г.  
Мусі В.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2017  
№08/231-1596/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.



**В.ПРОКОПІВ**

“10” липня 2017 року  
№ 08/231 - 1596/ПР

08/231-1596/MP  
10.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2017 № 057052-11858  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДЯ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА земельної ділянки для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви «ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ), для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7800) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук