



08/231-1594/11P
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУД-АВТОСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - бази мехмайстерні на вул. Червонопрапорній, 96 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:096:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-9459
від 04.04.2016 до справи

A-22330



2 347008 094593

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУД-АВТОСЕРВІС» від 11.03.2016 № КОП-0830, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 79-6-00415 (із змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 1326) площею 0,4429 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0009), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУД-АВТОСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - бази мехмайстерні на вул. Червонопрапорній, 96 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **A-22330**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 79-6-00415 (із змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 1326), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУД-АВТОСЕРВІС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 79-6-00415 (із змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 1326).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.03.2016 № 057041-5180.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

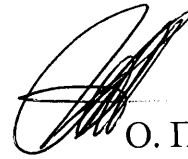
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17226 від 30.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22330

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БУД-АВТОСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - бази мехмайстерні на вул. Червонопрапорній, 96 у Голосіївському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Буд-Автосервіс"*

Клопотання *від 11.03.2016 № КОП-0830*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:096:0009п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 96*

Площа *0,4429 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - бази мехмайстерні*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *11 417 823 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00861 від 30.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.09.2013 № НВ-8000042582013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 05.11.2013 № 12238160, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилою будівлею - базою мехмайстерні (літ. 3) загальною площею 744,1 м.кв., що належить ТОВ "Буд-Автосервіс" на підставі договору купівлі-продажу від 17.12.2004 № 4412 (реєстрація в БТІ від 232.12.2004 за реєстровим № 1583-н). Орієнтовна площа забудови 17%.*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від № 411/2872 земельна ділянка передана ТОВ "Буд-Автосервіс" в оренду на 10 років площею 0,4429 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - бази мехмайстерні (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 79-6-00415 (із змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 1326). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **342 534 грн. 71 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016
№08/231-1591/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” квітня 2016 року
№ 08/231-1591/ПР



08/231-1594/11P
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052- 0145
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БУД-АВТОСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - бази мехмайстерні на вул. Червонопрапорній, 96 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-22330) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук